

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sõpruse pst. 4

registrikood: 80314497

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10615

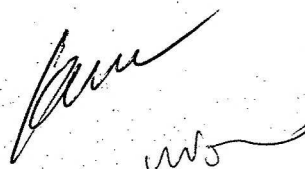
telefon: +372 5233100

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, indrekvahtra@olemar.ee

Wm

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



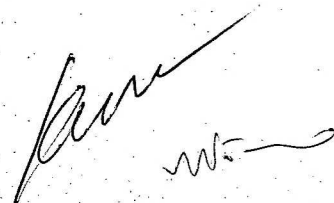
Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst.4 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2015 aastal olid suuremad tööd lõõride kaardistamine ning katkise katuseplaadi asendamine.

1. Projektori paigaldus I-trepikoja juurde (Olemar OÜ) summas 52,32 eurot (01.2015),
2. Projektori paigaldus II-trepikoja juurde (Olemar OÜ) summas 47,71 eurot (08.2015),
3. Majakarbi kindlustus (Seesam) summas 297,42 eurot (04.2015),
4. Soojusvaheti keemiline läbipesu (Olemar OÜ) summas 126,00 eurot (08.2015),
5. Lõõriuuring (Aero Grupp OÜ) summas 1728,00 eurot (09.2015),
6. Katuseplaadi asendamine uue plaadiga (Sevik Building) summas 240,00 eurot (12.2015),
7. Näriliste tõrje keldris (Astrades OÜ) summas 60,00 eurot (10.2015),
8. Ummistuse likvideerimine (Olemar OÜ) summas 36,00 eurot (10.2015),
9. Lehekottide äravedu (VR Vedu) summas 34,68 eurot (11.2015), keldritest suure prahi äravedu summas 144,00 eurot (09.2015) ning prügmaja kõrval oleva suure prahi äravedu summas 9,60 eurot (11.2015),
10. Riigiarhiivist koopiate tellimine summas 4,80 eurot (05.2015)
11. Lambipirnide vahetus (Olemar OÜ) kokku 4,52 eurot (kolmel korral 2015 aastal)

KÜ Sõpruse pst.4 tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

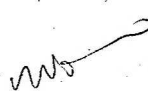
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 946	3 520
Nõuded ja ettemaksed	3 082	4 568
Kokku käibevara	8 028	8 088
Kokku varad	8 028	8 088
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 511	2 757
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 523	3 741
Kokku lühiajalised kohustused	6 034	6 498
Kokku kohustused	6 034	6 498
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	319	303
Aruandeaasta tulem	397	9
Kokku netovara	1 994	1 590
Kokku kohustused ja netovara	8 028	8 088

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 164	8 030
Kokku tulud	9 164	8 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 780	-2 007
Mitmesugused tegevuskulud	-5 987	-6 014
Kokku kulud	-8 767	-8 021
Põhitegevuse tulem	397	9
Aruandeaasta tulem	397	9

Rahavoogude aruanne

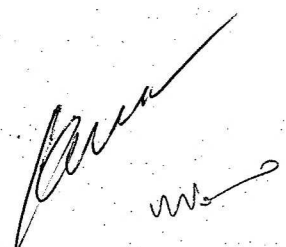
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	397	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 493	-96
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-246	-1 620
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-218	2 824
Kokku rahavood põhitegevusest	1 426	1 117
Kokku rahavood	1 426	1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 520	2 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 426	1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 946	3 520



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 278	303	1 581
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	1 278	312	1 590
Aruandeaasta tulem		397	397
Muud muutused netovaras		7	7
31.12.2015	1 278	716	1 994



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	4 946	3 520
Kokku raha	4 946	3 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 082	3 082
Ostjate laekumata arved	3 082	3 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 082	3 082

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 568	4 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 568	4 568

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	47	39
Tallinna Vesi AS	243	253
Eesti Keskkonnateenused AS	112	127
Eesti Gaas AS	119	131
Tallinna Küte AS	1 750	2 207
Seivik Building Group OÜ	240	0
Kokku võlad tarnijatele	2 511	2 757

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	917	4 831	-2 007	3 741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	917	4 831	-2 007	3 741
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 741	2 562	-2 780	3 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 741	2 562	-2 780	3 523

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	5 974	5 989
Laekunud viivised	299	0
Kom.teenuste vahe	0	13
Arve Starmanile	0	21
Muud tulud	111	0
Sihotstarbelsed tasud		
Remonditasud	2 780	2 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 164	8 030

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	5 976	5 976
Panga teenustasud	4	6
Riigilõiv	7	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 987	6 014

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 082	2 511	4 568	2 757



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55611920
E-posti aadress	newmell@hotmail.com