

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KÜ Spordi 1 Kehra

registrikood: 80314422

tänavatalu nimi, Spordi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kehra vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 74307

maakond: Harju maakond

telefon: 372 528 3175

faks:

e-posti aadress: peepkask@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus.

KÜ Spordi 1 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus liige.

KÜ Spordi 1 asutati september 2010. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 06.09.2010-31.12.2010 majandusaasta kohta.

Juhatuse liikmetele juhtimistasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Spordi 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavadega;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

KÜ Spordi 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 22.02.2011

Juhatuse liikmed:

Anu Kell

Peep Kask

Ain Rass

Natalja Timtšuk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	06.09.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205 467	0	2
Nõuded ja ettemaksed	56 926	0	3
Kokku käibevara	262 393	0	
Kokku varad	262 393	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 108	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	49 108	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157 461	0	
Kokku pikaajalised kohustused	157 461	0	
Kokku kohustused	206 569	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	56 250	0	
Aruandeaasta tulem	-426	0	
Kokku netovara	55 824	0	
Kokku kohustused ja netovara	262 393	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	06.09.2010 - 31.12.2010	06.09.2010 - 06.09.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 905	0	5
Kokku tulud	6 905	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 349	0	6
Kokku kulud	-7 349	0	
Kokku põhitegevuse tulem	-444	0	
Finantstulud ja -kulud	18	0	8
Aruandeaasta tulem	-426	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	06.09.2010 - 31.12.2010	06.09.2010 - 06.09.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-444	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 926	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 108	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	157 461	0
Kokku rahavood põhitegevusest	149 199	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	56 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 250	0
Kokku rahavood	205 467	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205 467	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 467	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
06.09.2010	0	0	0	0
06.09.2010	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-426	-426
Asutajate ja liikmete sissemaksed	56 250	0		56 250
31.12.2010	56 250	0	-426	55 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	06.09.2010
Arvelduskontod	205 467	0
Kokku raha	205 467	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	06.09.2010
Nõuded ostjate vastu	56 926	0
Ostjatelt laekumata arved	56 926	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 926	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	06.09.2010
Võlad tarnijatele	47 190	0
Saadud ettemaksed	1 918	0
Kokku võlad ja ettemaksed	49 108	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	06.09.2010 - 31.12.2010	06.09.2010 - 06.09.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 905	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 905	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	06.09.2010 - 31.12.2010	06.09.2010 - 06.09.2010
Pangateenused	146	0
Raamatupidamisteenus	2 448	0
Muud	4 755	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 349	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	06.09.2010 - 31.12.2010	06.09.2010 - 06.09.2010
Intressitulud	18	0
Intressitulu hoiustelt	18	0
Kokku finantstulud ja -kulud	18	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	06.09.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

KÜ Spordi 1 Kehra (registrikood: 80314422) 06.09.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KASK	Juhatuse liige	01.06.2011
ANU KELL	Juhatuse liige	01.06.2011
NATALJA TIMTŠUK	Juhatuse liige	28.06.2011
AIN RASS	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283175
E-posti aadress	peepkask@hotmail.com
E-posti aadress	ain22@hotmail.ee