

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KÜ Spordi 1 Kehra

registrikood: 80314422

tänava/talu nimi, Spordi 1

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com, ain22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta kohta.

KÜ Spordi 1 Kehra asutati september 2010.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd oli 2015 aasta esimesel poolel valitud korraldama OÜ Velko AV. Alates augustist kasutab ühistu OÜ Haldan haldusteenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatus liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Suuri renoveerimistöid ei ole 2015. aastal elamus ette võetud. Teostatud on väiksemaid jooksvaid hooldustöid

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi. Sõlmitud on maksegraafikuid ning ühel juhul algatati ka kohtumenetlus. Korter müüdi võlgnevuse katteks.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Ülelektri arvestuseks on KÜ Spordi 1 Kehra sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Juhatus liikmetele juhtimistasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Juhatus hinnangul on KÜ Spordi 1 Kehra jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 583	3 062
Nõuded ja ettemaksed	3 397	7 894
Kokku käibevara	9 980	10 956
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	76 528	76 528
Kokku põhivara	76 528	76 528
Kokku varad	86 508	87 484
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 564
Võlad ja ettemaksed	1 757	2 374
Kokku lühiajalised kohustused	1 757	4 938
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	76 528	76 528
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 155	1 407
Kokku pikaajalised kohustused	79 683	77 935
Kokku kohustused	81 440	82 873
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 595	3 595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 016	391
Aruandeaasta tulem	457	625
Kokku netovara	5 068	4 611
Kokku kohustused ja netovara	86 508	87 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 328	36 986
Muud tulud	0	496
Kokku tulud	5 328	37 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95	-31 451
Mitmesugused tegevuskulud	-2 437	-2 772
Tööjõukulud	-2 617	-2 628
Muud kulud	-17	-6
Kokku kulud	-5 166	-36 857
Põhitegevuse tulem	162	625
Muud finantstulud ja -kulud	295	0
Aruandeaasta tulem	457	625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 018	5 793
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 507	-2 664
Väljamaksed töötajatele	-2 617	-2 628
Makstud intressid	0	-1 131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 753	8 775
Muud rahavood põhitegevusest	0	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	10 647	7 545
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-109 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-109 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	80 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 563	-908
Makstud intressid	-3 792	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-771	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 126	79 092
Kokku rahavood	3 521	-23 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 062	26 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 521	-23 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 583	3 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 595	391	3 986
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2014	3 595	1 016	4 611
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2015	3 595	1 473	5 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Elamu remonttööd põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 397	5 331
Kokku nõuded ostjate vastu	3 397	5 331

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 757	1 757
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757	1 757
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 282	2 282
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	2 374	2 374

KÜ detsembrikuu kommunaalteenuste summa, mis esitati KÜ liikmetele jaanuaris 2016 ning tasuti tähtaegselt.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele		2 282
Kokku võlad tarnijatele		2 282

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 961	1 961
Sotsiaalmaksud	656	667
Kokku tööjõukulud	2 617	2 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 961

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

KÜ Spordi 1 Kehra (registrikood: 80314422) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	ain22@hotmail.ee
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com