

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KÜ Spordi 1 Kehra

registrikood: 80314422

tänava/talu nimi, Spordi 1

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74307

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com, ain22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

KÜ Spordi 1 Kehra majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta kohta.

KÜ Spordi 1 Kehra asutati september 2010.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse liikmetele juhtimistasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Elamu haldamiseks on ühistu sisse ostnud haldusteenuse firmalt OÜ Haldan.

Arveldamisel kasutatakse Fie Helen Aedma ning Fie Malle Pilve raamatupidamise teenust.

Jooksvad probleemid lahendatakse halduri, juhatusel liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Suuri renoveerimistöid 2016. aastal Korteriühistus ette võetud ei ole. On tehtud panduse valamine firma Bravobergi poolt, väiksemaid avarii-, igapäevaseid hooldus-, remonditöid ja kanalisatsiooni ummistuse likvideerimist.

Vastavalt Anija valla Jäätmete sorteerimise korralduse nõuete täitmiseks on tehtud lepingud MTÜ Harjuma Ühisteenuste Keskusega segaolme, paber-papp ja biolagunevate jäätmete äraveoks. Jäätmete hoiustamiseks konteinerite rendiks on sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Spordi 1 Kehra sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuda kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi.

Kohtumenetluste algatamise vajadust ei ole olnud.

Juhatusel hinnangul on KÜ Spordi 1 Kehra jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 525	6 583	
Nõuded ja ettemaksed	6 031	3 397	
Kokku käibevarad	11 556	9 980	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	71 024	76 528	
Kokku põhivarad	71 024	76 528	
Kokku varad	82 580	86 508	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 824	0	
Võlad ja ettemaksed	2 239	1 757	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 063	1 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 024	76 528	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 236	3 155	
Kokku pikaajalised kohustised	72 260	79 683	
Kokku kohustised	77 323	81 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 595	3 595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 473	1 016	
Aruandeaasta tulem	189	457	
Kokku netovara	5 257	5 068	
Kokku kohustised ja netovara	82 580	86 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 027	5 328	
Muud tulud	58	0	
Kokku tulud	10 085	5 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 190	-95	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 082	-2 437	
Tööjõukulud	-2 624	-2 617	3
Muud kulud	0	-17	
Kokku kulud	-9 896	-5 166	
Põhitegevuse tulem	189	162	
Muud finantstulud ja -kulud	0	295	
Aruandeaasta tulem	189	457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 234	7 018
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 289	-2 507
Väljamaksed töötajatele	-2 624	-2 617
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	8 753
Muud rahavood põhitegevusest	-24	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 297	10 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 679	-2 563
Makstud intressid	-3 676	-3 792
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 355	-7 126
Kokku rahavood	-1 058	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 583	3 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 058	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 525	6 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 595	1 016	4 611
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2015	3 595	1 473	5 068
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2016	3 595	1 662	5 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standartitele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 239	2 239
Kokku võlad ja ettemaksed	2 239	2 239
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 757	1 757
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757	1 757

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 961	1 961
Sotsiaalmaksud	663	656
Kokku tööjõukulud	2 624	2 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

KÜ Spordi 1 Kehra (registrikood: 80314422) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	ain22@hotmail.ee
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com