

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Anija vald, Kehra linn, Spordi tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80314422

**telefon:** +372 5016428

**e-posti aadress:** [piret.gailit@gmail.com](mailto:piret.gailit@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta kohta.

KÜ Spordi 1 Kehra asutati september 2010.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Spordi 1 Kehra juhatus on 3 liikmeline. Igapäevaseks elamu haldamiseks on sisse ostetud haldustenus firmalt OÜ Haldan. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Remondifondi algsalgo 01.01.2020 oli 11266,05€. Aasta jooksul koguti juurde 9977,23€, millest tasuti laenu koos intressidega summas 5772,08€. Suuri renoveerimistöid ei ole 2020. aastal elamus ette võetud. Teostatud on väiksemaid jooksvaid hooldus ja remonditöid. Telliti uus koridori aken firmalt Akna Kiirabi OÜ, mis oli katki summas 156€, avariitöödena parandati krt 2 kanalisatsioonipüstik summas 504€ ja krt 15 kanalisatsioonipüstikuosa summas 153€. Töid teostas Ehitusservis OÜ. Telliti vihmaveerennide puhastus firmalt K.P.E OÜ summas 180€ ning vee ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimiseks projekt summas 900€. Projekti teostas Fie Kalmer Kips. Kokku on remondifondi kulutatud summas 7665,08€. Remondifondi jääk 31.12.2020 seisuga on 11266,05€

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi. Maksegraafikuid ning kohtumenetlusi pole olnud vajalik ette võtta.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga MTÜ Jäätmekäitlusteenused OÜ ning konteinerite rent firmaga Radix OÜ. Üldelektri arvestuseks on KÜ Spordi 1 Kehra sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuda kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Juhatuse liikmetele juhtimistasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Juhatuse hinnangul on KÜ Spordi 1 Kehra jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 16 800        | 15 320        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 550         | 7 342         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 350</b> | <b>22 662</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57 318        | 61 055        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 318</b> | <b>61 055</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 668</b> | <b>83 717</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 741         | 3 605         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 673         | 2 500         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 414</b>  | <b>6 105</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 57 318        | 61 055        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 578        | 11 266        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>70 896</b> | <b>72 321</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>77 310</b> | <b>78 426</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 3 595         | 3 595         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 1 697         | 1 688         |
| Aruandeaasta tulem                           | 66            | 8             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 358</b>  | <b>5 291</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>82 668</b> | <b>83 717</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 285         | 5 883         |         |
| Muud tulud                                                 | 26            | 41            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 311</b>  | <b>5 924</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 521        | -430          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 100        | -2 862        |         |
| Tööjõukulud                                                | -2 624        | -2 624        | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-8 245</b> | <b>-5 916</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>66</b>     | <b>8</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>66</b>     | <b>8</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 32 200        | 34 890        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 22            | 0             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -22 318       | -20 587       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -2 624        | -2 624        |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -24           | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>7 256</b>  | <b>11 679</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -3 605        | -3 399        |
| Makstud intressid                                | -2 171        | -2 504        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-5 776</b> | <b>-5 903</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 480</b>  | <b>5 776</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 15 320        | 9 544         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 480</b>  | <b>5 776</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 16 800        | 15 320        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 3 595                                                   | 1 688               | 5 283          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 8                   | 8              |
| <b>31.12.2019</b>          | 3 595                                                   | 1 696               | 5 291          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 66                  | 66             |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2020</b>          | 3 595                                                   | 1 763               | 5 358          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standartitele.

#### Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 673        | 2 673          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 673</b> | <b>2 673</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 500        | 2 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b>   |



### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 961        | 1 961        |
| Sotsiaalmaksud           | 663          | 663          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 624</b> | <b>2 624</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 21         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt,1         | 2076 EUR         |
| krt,2         | 1724 EUR         |
| krt,3         | 1394 EUR         |
| krt,4         | 1590 EUR         |
| krt,5         | 1913 EUR         |
| krt,6         | 1447 EUR         |
| krt,7         | 1338 EUR         |
| krt,8         | 1390 EUR         |
| krt,9         | 1829 EUR         |
| krt,10        | 1577 EUR         |
| krt,11        | 1566 EUR         |
| krt,12        | 1416 EUR         |
| krt,13        | 1437 EUR         |
| krt,14        | 1649 EUR         |
| krt,15        | 1463 EUR         |
| krt,16        | 1824 EUR         |
| krt,17        | 1632 EUR         |
| krt,18        | 1556 EUR         |
| krt,19        | 1381 EUR         |
| krt,20        | 1577 EUR         |
| krt,21        | 1472 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>33251 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Anija vald, Kehra linn, Spordi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80314422) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET GAILIT       | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5016428           |
| E-posti aadress | piret.gailit@gmail.com |