

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Ravi 6

registrikood: 80314416

tänavatalu nimi, Ravi 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 53040133

e-posti aadress: info@123haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Hankijale tasumata arved	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 6 on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.09.2010.a.

Ühistu põhitegevuseks on korterimandite esemete osaks olevat ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Haldusteenuseid sh raamatupidamisteenust osutab OÜ 123 Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	1 686	2 051	0
Kokku käibevara	1 686	2 051	0
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 686	4 764	1 326
Kokku põhivara	7 686	4 764	1 326
Kokku varad	9 372	6 815	1 326
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 563	4 589	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 563	4 589	0
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 970	726	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 970	726	0
Kokku kohustused	8 533	5 315	0
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 326	1 326	1 326
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	0	
Aruandeaasta tulem	-661	174	
Kokku netovara	839	1 500	1 326
Kokku kohustused ja netovara	9 372	6 815	1 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 417	5 030
Kokku tulud	6 417	5 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 081	-4 857
Kokku kulud	-7 081	-4 857
Põhitegevuse tulem	-664	173
Finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-661	174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 284	15 438
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 770	-14 521
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	-512	908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	147	1 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147	1 143
Kokku rahavood	-365	2 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 051	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-365	2 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 686	2 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 326		1 326
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2011	1 326	174	1 500
Aruandeaasta tulem		-661	-661
31.12.2012	1 326	-487	839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravi 6 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2012 - 31.detsember 2012 kohta.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 392	811
KÜ liikmetelt tähtajaks laekumata arved	1 355	628
Laekumata osamaksu arved	37	183
Kokku nõuded ostjate vastu	1 392	811

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tasumata arved, mille tähtaeg on tulevikus	5 619	3 645	
Tasumata arved	944	944	
Kokku võlad tarnijatele	6 563	4 589	6

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Hankija väljavõte, tasumata arved

Ravi 6 KÜ

Maksmata arved

HansaRaama, trükitud: 27.08.2013 17:40 Lk.: 1

Kõik hankijad

Kõik kontakti klassifikaatorid

31.12.2012

Hankija	Nimi	Arve nr.	Tähtaeg	Päevi	Saldo
001	AS Tallinna Küte				
		120098(S1212033309)	06.02.2013	37	3 169,90
				EUR	3 169,90
002	AS Tallinna Vesi				
		120101(2012195737)	31.01.2013	31	234,58
				EUR	234,58
003	123 Haldus OÜ				
		120096(120155)	13.01.2013	13	556,99
				EUR	556,99
004	Elion Ettevõtted AS				
		120100(01201300423113)	23.01.2013	23	15,66
				EUR	15,66
005	Ragn-Sells AS				
		120099(1904693857)	18.01.2013	18	80,08
				EUR	80,08
006	Eesti Energia AS				
		120097(730581940156)	16.01.2013	16	1 562,03
				EUR	1 562,03
007	Hooldusmehed OÜ				
		110005(11019)	27.06.2011	-553	944,00
				EUR	944,00
					6 563,24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2013

korteriühistu Ravi 6 (registrikood: 80314416) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KÜÜN	Juhatuse liige	25.08.2014
RAIGO UUKKIVI	Juhatuse liige	25.08.2014
STEN VINOGRADOV	Juhatuse liige	25.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53040133
E-posti aadress	info@123haldus.eu