

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Korterelamu Koidu92/94

registrikood: 80314406

tänava/talu nimi, Koidu 92

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

e-posti aadress: Siiri.Malmberg@hansalaw.ee, AivarOjastu@smail.ee,
raamatupidaja@olemar.ee, sermark20@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Korteralamu Koidu 92/94 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati töid alljärgnevalt:

elektritööd+materjal - 3669 eurot, energiaaudit - 130 eurot, telefonid+paigaldus - 713 eurot, sipelgate tõrje - 504 eurot, korstnapühkimine - 540 eurot, laenulepingutasu - 218 eurot, prahi-ja lehekottide vedu - 333 eurot, akende pesu, ukse remont, lipp, joonised - 382 eurot, fonosüsteemi paigaldus - 1054 eurot.

Remondifondist kanti osakapitali 710 eurot.

Energiaauditi toetust saadi Kredexilt 307 eurot.

KÜ Korteralamu Koidu 92/94 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 983	8 807	2
Nõuded ja ettemaksed	1 300	2 445	3
Kokku käibevara	9 283	11 252	
Kokku varad	9 283	11 252	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	416	3 034	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 170	3 154	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 586	6 188	
Kokku kohustused	3 586	6 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	710	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 064	5 131	
Aruandeaasta tulem	-77	-67	
Kokku netovara	5 697	5 064	
Kokku kohustused ja netovara	9 283	11 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 261	19 999	6
Kokku tulud	12 261	19 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 543	-15 475	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 795	-4 591	7
Kokku kulud	-12 338	-20 066	
Põhitegevuse tulem	-77	-67	
Aruandeaasta tulem	-77	-67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-77	-67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 145	393
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 618	1 298
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16	-5 546
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 534	-3 922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	710	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	710	0
Kokku rahavood	-824	-3 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 807	12 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-824	-3 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 983	8 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		5 131	5 131
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2012		5 064	5 064
Aruandeaasta tulem		-77	-77
Asutajate ja liikmete sissemaksed	710		710
31.12.2013	710	4 987	5 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 983	8 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 445	2 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445	2 445

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vesi	224	216
Prügi	94	91
Elekter	13	1 897
Inkasso	85	85
Energiasäästubüroo	0	745
Kokku võlad tarnijatele	416	3 034

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 700	9 929	-15 475	3 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 700	9 929	-15 475	3 154
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 154	8 269	-8 253	3 170
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 154	8 269	-8 253	3 170

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 510	4 510
Saadud intress	0	12
Kom.teenuste vahe	0	2
Kindlustus	192	0
arve Starmanile	16	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 543	15 475
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 261	19 999

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulu	4 500	4 500
Panga teenustasud	7	6
Juriidilised kulud	0	85
Kindlustus	288	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 795	4 591

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 300	416	2 445	3 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2014

Korteriühistu Korterelamu Koidu92/94 (registrikood: 80314406) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR OJASTU	Juhatuse liige	26.06.2014
MARK SERMAT	Juhatuse liige	30.06.2014
SIIRI MALMBERG	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	sermark20@hotmail.com
E-posti aadress	AivarOjastu@smail.ee
E-posti aadress	Siiri.Malmberg@hansalaw.ee