

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jõgeva Kivi 3

registrikood: 80313581

tänava/talu nimi, Kivi 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48304

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

9.juunil 2011.a. toimunud üldkoosolekul võeti vastu majanduskava, milles nähti ette järgmised korrashoiutegevused:

- väljas sadeveetorustiku renoveerimine
- kanalis.magistraalide vahetus
- liikumisanduritega valgustussüsteem trepikodadesse
- asfaldi aukude parandamine
- soojasõlme rekonstrueerimine

Teostati suvel ja sügisel: kanalisatsioonisüsteemi tööd. Teostas Oü Splitter maksumusega 5240 eurot.

Asfaldiaukude lappimist teostas San.Ehitus Oü (maksumus 88 eurot)

Liikumisanduritega elektrisüsteem (valgustus) trepikodadesse.

Juunikuus toimus vastavalt üldkoosoleku otsusele keldrite koristus suuremahulisest jäätmetest.

Hooldustöödest muru niitmist teostas San.ehitus Oü hinnaga 40,81 eurot kord.

Jaauaris kasutati ka lume lükkamisel mehhanisme Oü Kaldese poolt.

Oktoobri alguse koosolek otsusega tühistas väljas sadeveetorustiku renoveerimistööde tegemise.

Juhatuse ei ole tasustatud palgaliselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 963		
Nõuded ja ettemaksed	12 607		2
Kokku käibevara	34 570		
Kokku varad	34 570		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 207		3.4
Eraldised	23 143		
Kokku lühiajalised kohustused	31 350		
Kokku kohustused	31 350		
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 220		
Kokku netovara	3 220		
Kokku kohustused ja netovara	34 570		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	9 730
Muud tulud	1 612
Kokku tulud	11 342
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 240
Mitmesugused tegevuskulud	-5 889
Tööjõukulud	-112
Muud kulud	-103
Kokku kulud	-11 344
Põhitegevuse tulem	-2
Finantstulud ja -kulud	2
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 350
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood põhitegevusest	18 743
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	3 220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 220
Kokku rahavood	21 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
23.08.2010	0	0
31.12.2010	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 220	3 220
31.12.2011	3 220	3 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	12 541
Ostjatelt laekumata arved	12 541
kommunaalide kogumise vahe	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 607

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	7 468
Muud võlad	20
elanike ettemaksed 2012 jaanuari eest	719
Kokku võlad ja ettemaksed	8 207

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Eraküte AS	5 843
Eesti Energia AS	67
Ragn Sells AS	89
Ropka Elamu OÜ	6
Jõgeva Veevärk OÜ	1 463
Kokku võlad tarnijatele	7 468

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	23.08.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	105	0
Sotsiaalmaksud	6	0
töötuskindlustus makse	1	0
Kokku tööjõukulud	112	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhatusele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

28 mai.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Aare Roos juhatuse liige

Urmas Rihma juhatuse liige

Epp Linnamägi juhatuse liige

Vaino Vares juhatuse liige

.....
.....
.....
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jõgeva Kivi 3 (registrikood: 80313581) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	08.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com