

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jõgeva Kivi 3

registrikood: 80313581

tänava/talu nimi, Kivi 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48304

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jõgeva Kivi 3 tegeleb Jõgeval aadressil Kivi 3, korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelemus on 60 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3359,3 m².

Alates 2014.a. september ostetakse ainult raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Korteriühistus on palgaline töötaja majahoidja töökohal. Aastane palgakulud on 798 eur.

Sotsiaalmaksu maksab riik selle töötaja eest.

Korteriühistu juhatus saab auto kasutamise kompensatsiooni aastas 305 eurot.

Kasutamata remonditööde jääk oli aastavahetuse seisuga 32072 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 801	31 349
Nõuded ja ettemaksed	9 052	6 985
Kokku käibevarad	43 853	38 334
Kokku varad	43 853	38 334
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 863	6 776
Eraldised	32 072	28 338
Kokku lühiajalised kohustised	39 935	35 114
Kokku kohustised	39 935	35 114
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 220	3 220
Aruandeaasta tulem	698	0
Kokku netovara	3 918	3 220
Kokku kohustised ja netovara	43 853	38 334

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 796	5 818
Muud tulud	314	1 253
Kokku tulud	6 110	7 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 658
Mitmesugused tegevuskulud	-4 506	-3 582
Tööjõukulud	-798	-799
Muud kulud	-112	-32
Kokku kulud	-5 416	-7 071
Põhitegevuse tulem	694	0
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	698	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	694	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 067	3 870
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 821	5 441
Kokku rahavood põhitegevusest	3 448	9 311
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	3 452	9 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 349	22 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 452	9 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 801	31 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 220		3 220
31.12.2015	3 220		3 220
Aruandeaasta tulem		698	698
31.12.2016	3 220	698	3 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 370	6 370
Võlad töövõtjatele	52	52
Maksuvõlad	9	9
Saadud ettemaksed	1 432	1 432
Tulevaste perioodide tulud	719	719
Muud saadud ettemaksed	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	7 863	7 863
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 975	5 975
Võlad töövõtjatele	52	52
Maksuvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	720	720
Tulevaste perioodide tulud	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	6 776	6 776

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eraküte AS	0	4 370
Eesti Energia AS	99	100
Ragn Sells AS	4	77
Ropka Elamu OÜ	17	14
Jõgeva Veevärk OÜ	798	808
Maveter OÜ	606	606
Eesti Keskkonnateenused AS	116	0
Utilitas OÜ	4 730	0
Kokku võlad tarnijatele	6 370	5 975

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	792	793
töötuskindlustus makse	6	6
Kokku tööjõukulud	798	799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
auto kompensatsioon	305	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2017

Korteriühistu Jõgeva Kivi 3 (registrikood: 80313581) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ROOS	Juhatuse liige	13.07.2017
VAINO VARES	Juhatuse liige	14.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com