

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80313581

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Jõgeva Kivi 3 tegeleb Jõgeval aadressil Kivi 3, korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korterelamus on 60 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3359,3 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 029	35 150	2
Nõuded ja ettemaksed	16 618	11 833	3
Kokku käibevarad	69 647	46 983	
Kokku varad	69 647	46 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 089	8 797	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 511	37 700	5
Kokku lühiajalised kohustised	66 600	46 497	
Kokku kohustised	66 600	46 497	
Netovara			
Reservkapital	3 359	3 220	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2 301	
Aruandeaasta tulem	-312	-433	
Kokku netovara	3 047	486	
Kokku kohustised ja netovara	69 647	46 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 217	28 221	6
Muud tulud	0	67	
Kokku tulud	20 217	28 288	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 669	-16 995	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 663	-11 662	8
Muud kulud	-200	-66	
Kokku kulud	-20 532	-28 723	
Põhitegevuse tulem	-315	-435	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-312	-433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-315	-435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 785	-634
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 292	-1 028
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 811	-5 575
Muud rahavood põhitegevusest	2 734	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 740	-7 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	139	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	139	0
Kokku rahavood	17 879	-7 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 150	42 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 879	-7 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 029	35 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 220	-2 301	919
Aruandeaasta tulem		-433	-433
31.12.2020	3 220	-2 734	486
Aruandeaasta tulem		-312	-312
Asutajate ja liikmete sissemaksed	139		139
Muud muutused netovaras		2 734	2 734
31.12.2021	3 359	-312	3 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	17 044	4 932
SEB Pank	35 985	30 218
Kokku raha	53 029	35 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 618	16 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 618	16 618
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 833	11 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 833	11 833

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 089	12 089
Kokku võlad ja ettemaksed	12 089	12 089
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 797	8 797
Kokku võlad ja ettemaksed	8 797	8 797

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	43 275	11 287	16 995	37 700
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 275	11 287	16 995	37 700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 275	11 287	16 995	37 700
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	37 700	65 914	8 669	54 511
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 700	65 914	8 669	54 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 700	65 914	8 669	54 511

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 406	1 324
Heakorratasud	2 625	2 707
Haldustasud	6 346	6 389
Majandus- hooldustasu	1 171	806
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 669	16 995
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 217	28 221

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-529	-16 995
Uste paigaldus koos võtmetega	-4 831	0
Tänavavalgustuse taastamine	-1 196	0
Kindlustus	-906	0
Elektripaigaldise remont	-337	0
Elektrisüsteemi projekt	-870	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 669	-16 995

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-1 409	-1 409
Haldusteenus	-6 345	-6 345
Heakorrakulud	-2 624	-2 624
Pangateenus	-111	-104
Majandus- ja hoolduskulu	-1 131	-1 172
Kommunaalmaksete vahendamine	2	-1
Muud	-45	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 663	-11 662

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
töötuskindlustus makse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 618	11 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 618	11 833

PIKAAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	54 511	37 700
Kokku võlad ja ettemaksed	54 511	37 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 3-1	1511 EUR
Kivi 3-2	1438 EUR
Kivi 3-3	1382 EUR
Kivi 3-4	1437 EUR
Kivi 3-5	1505 EUR
Kivi 3-6	1736 EUR
Kivi 3-7	1457 EUR
Kivi 3-8	1331 EUR
Kivi 3-9	1539 EUR
Kivi 3-10	1542 EUR
Kivi 3-11	1266 EUR
Kivi 3-12	1460 EUR
Kivi 3-13	1404 EUR
Kivi 3-14	1276 EUR
Kivi 3-15	1527 EUR
Kivi 3-16	1835 EUR
Kivi 3-17	1686 EUR
Kivi 3-18	1900 EUR
Kivi 3-19	2174 EUR
Kivi 3-20	1335 EUR
Kivi 3-21	1987 EUR
Kivi 3-22	1731 EUR
Kivi 3-23	1540 EUR
Kivi 3-24	1899 EUR
Kivi 3-25	1921 EUR
Kivi 3-26	1354 EUR
Kivi 3-27	2116 EUR
Kivi 3-28	1873 EUR
Kivi 3-29	1513 EUR
Kivi 3-30	1688 EUR
Kivi 3-31	1931 EUR
Kivi 3-32	1476 EUR
Kivi 3-33	1873 EUR
Kivi 3-34	2015 EUR
Kivi 3-35	1346 EUR
Kivi 3-36	1922 EUR
Kivi 3-37	1874 EUR
Kivi 3-38	1304 EUR
Kivi 3-39	2030 EUR
Kivi 3-40	2175 EUR
Kivi 3-41	1434 EUR
Kivi 3-42	2121 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 3-43	1840 EUR
Kivi 3-44	1393 EUR
Kivi 3-45	1795 EUR
Kivi 3-46	2408 EUR
Kivi 3-47	1040 EUR
Kivi 3-48	1824 EUR
Kivi 3-49	2115 EUR
Kivi 3-50	1032 EUR
Kivi 3-51	1699 EUR
Kivi 3-52	2202 EUR
Kivi 3-53	978 EUR
Kivi 3-54	2076 EUR
Kivi 3-55	2060 EUR
Kivi 3-56	905 EUR
Kivi 3-57	2046 EUR
Kivi 3-58	2143 EUR
Kivi 3-59	882 EUR
Kivi 3-60	1800 EUR
Kokku:	100102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80313581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA KIIDJÄRV	Juhatuse liige	27.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee