

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80313581

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Jõgeva Kivi 3 tegeleb Jõgeval aadressil Kivi 3, korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korterelamus on 60 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3359,3 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 551	53 029	2
Nõuded ja ettemaksed	145 826	16 618	3
Kokku käibevarad	153 377	69 647	
Kokku varad	153 377	69 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	144 967	12 089	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	54 511	5
Kokku lühiajalised kohustised	144 967	66 600	
Kokku kohustised	144 967	66 600	
Netovara			
Reservkapital	10 043	3 359	
Aruandeaasta tulem	-1 633	-312	
Kokku netovara	8 410	3 047	
Kokku kohustised ja netovara	153 377	69 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	240 508	20 217	6
Kokku tulud	240 508	20 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226 031	-8 669	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 115	-11 663	8
Muud kulud	0	-200	
Kokku kulud	-242 146	-20 532	
Põhitegevuse tulem	-1 638	-315	
Intressitulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	-1 633	-312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 638	-315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 208	-4 785
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	132 878	3 292
Laekunud intressid	5	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-54 511	16 811
Muud rahavood põhitegevusest	312	2 734
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 162	17 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 684	139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 684	139
Kokku rahavood	-45 478	17 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 029	35 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 478	17 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 551	53 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 220	-2 734	486
Aruandeaasta tulem		-312	-312
Asutajate ja liikmete sissemaksed	139		139
Muud muutused netovaras		2 734	2 734
31.12.2021	3 359	-312	3 047
Aruandeaasta tulem		-1 633	-1 633
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 684		6 684
Muud muutused netovaras		312	312
31.12.2022	10 043	-1 633	8 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 654	17 044
SEB Pank	1 897	35 985
Kokku raha	7 551	53 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 003	20 003
Ostjatelt laekumata arved	20 003	20 003
Muud nõuded	125 823	125 823
Viitlaekumised	125 823	125 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 826	145 826
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 618	16 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 618	16 618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144 967	144 967
Kokku võlad ja ettemaksed	144 967	144 967
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 089	12 089
Kokku võlad ja ettemaksed	12 089	12 089

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	37 700	65 914	8 669		54 511
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 700	65 914	8 669		54 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 700	65 914	8 669		54 511

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	54 511	178 517	226 031	125 823	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	54 511	178 517	226 031	125 823	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 511	178 517	226 031	125 823	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 155	1 406
Heakorratasud	4 627	2 625
Haldustasud	6 937	6 346
Majandus- hooldustasu	1 758	1 171
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	226 031	8 669
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 508	20 217

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-394	-529
Uste paigaldus koos võtmetega	0	-4 831
Tänavavalgustuse taastamine	0	-1 196
Kindlustus	-799	-906
Elektripaigaldise remont	0	-337
Elektrisüsteemi projekt	-870	-870
Renoveerimine	-211 366	0
Omaniku järelvalve/tehniline konsultant	-10 484	0
Laenu lepingutasu	-2 118	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226 031	-8 669

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-1 157	-1 409
Haldusteenus	-6 938	-6 345
Heakorralikud	-4 626	-2 624
Pangateenus	-131	-111
Majandus- ja hoolduskulu	-3 243	-1 131
Kommunaalmaksete vahendamine	0	2
Muud	-20	-45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 115	-11 663

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
töötuskindlustus makse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 003	16 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 003	16 618

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	54 511
Kokku võlad ja ettemaksed	0	54 511

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 3-1	2141 EUR
Kivi 3-2	2008 EUR
Kivi 3-3	2151 EUR
Kivi 3-4	1938 EUR
Kivi 3-5	2058 EUR
Kivi 3-6	2273 EUR
Kivi 3-7	2455 EUR
Kivi 3-8	1949 EUR
Kivi 3-9	2135 EUR
Kivi 3-10	2010 EUR
Kivi 3-11	1814 EUR
Kivi 3-12	2083 EUR
Kivi 3-13	2003 EUR
Kivi 3-14	2218 EUR
Kivi 3-15	2091 EUR
Kivi 3-16	2600 EUR
Kivi 3-17	2238 EUR
Kivi 3-18	2864 EUR
Kivi 3-19	2881 EUR
Kivi 3-20	1821 EUR
Kivi 3-21	2778 EUR
Kivi 3-22	2187 EUR
Kivi 3-23	2097 EUR
Kivi 3-24	2682 EUR
Kivi 3-25	2638 EUR
Kivi 3-26	1916 EUR
Kivi 3-27	3022 EUR
Kivi 3-28	2606 EUR
Kivi 3-29	1855 EUR
Kivi 3-30	3620 EUR
Kivi 3-31	2636 EUR
Kivi 3-32	2009 EUR
Kivi 3-33	2670 EUR
Kivi 3-34	2744 EUR
Kivi 3-35	2018 EUR
Kivi 3-36	2926 EUR
Kivi 3-37	2748 EUR
Kivi 3-38	2352 EUR
Kivi 3-39	2482 EUR
Kivi 3-40	2976 EUR
Kivi 3-41	1838 EUR
Kivi 3-42	2978 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 3-43	2582 EUR
Kivi 3-44	1964 EUR
Kivi 3-45	3103 EUR
Kivi 3-46	3334 EUR
Kivi 3-47	1395 EUR
Kivi 3-48	2590 EUR
Kivi 3-49	3062 EUR
Kivi 3-50	1307 EUR
Kivi 3-51	2482 EUR
Kivi 3-52	3130 EUR
Kivi 3-53	1398 EUR
Kivi 3-54	2900 EUR
Kivi 3-55	2966 EUR
Kivi 3-56	1301 EUR
Kivi 3-57	2835 EUR
Kivi 3-58	3082 EUR
Kivi 3-59	1279 EUR
Kivi 3-60	2554 EUR
Kokku:	142773 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80313581) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA KIIDJÄRV	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee