

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Linda 8a

registrikood: 80313523

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22
maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29022

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Tööjõukulud

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda 8A tegutseb iseseisvalt alates 19.08.2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6279 eurot, kulud - 5772 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 majandustegevuse aastakavale.

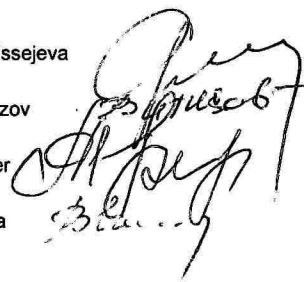
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele (3 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 228 eurot 2 inimesi, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatusel liige: Svetlana Moissejeva

Juhatusel liige: Vladimir Butuzov

Juhatusel liige: Marina Večer

Juhatusel liige: Olga Blohhina



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Linda 8A juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

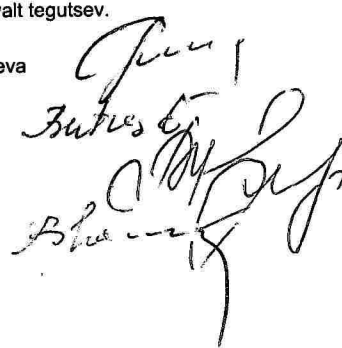
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Linda 8A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * korteriühistu Linda 8A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Svetlana Moissejeva

Juhatuse liige: Vladimir Butuzov

Juhatuse liige: Marina Vecher

Juhatuse liige: Olga Blohina



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80	216	2
Nõuded ja ettemaksed	2 328	1 449	3
Kokku käibevara	2 408	1 665	
Kokku varad	2 408	1 665	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	694	458	4
Kokku lühiajalised kohustused	694	458	
Kokku kohustused	694	458	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 207	-491	
Aruandeaasta tulem	507	1 698	
Kokku netovara	1 714	1 207	
Kokku kohustused ja netovara	2 408	1 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 279	7 856	
Kokku tulud	6 279	7 856	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 353	-5 597	
Tööjõukulud	-419	-561	5
Kokku kulud	-5 772	-6 158	
Põhitegevuse tulem	507	1 698	
Aruandeaasta tulem	507	1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	507	1 698
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-879	348
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236	-2 411
Kokku rahavood põhitegevusest	-136	-365
Kokku rahavood	-136	-365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	-365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80	216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	-491	-491
Aruandeaasta tulem	1 698	1 698
31.12.2011	1 207	1 207
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 207	1 207
Aruandeaasta tulem	507	507
31.12.2012	1 714	1 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 8A raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostöölase EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Linda 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	75	175
Arvelduskontod	5	41
Kokku raha	80	216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 328	2 328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 328	2 328		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 449	1 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449	1 449		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	667	667		
Võlad töövõtjatele	12	12		
Maksuvõlad	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	694	694		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	443	443		
Maksuvõlad	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	313	417
Sotsiaalmaksud	106	144
Kokku tööjõukulud	419	561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013.e

Korteriühistu Linda 8a (registrikood: 80313523) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Marina Vecher

Juhatuseliige

M. Vecher 20.06.13

Olga Blohhina

Juhatuseliige

O. Blohhina 20.06.13

Svetlana Moissejeva

Juhatuseliige

S. Moissejeva 20.06.13

Vladimir Butuzov

Juhatuseliige

V. Butuzov 20.06.13

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru