

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a korteriühistu

registrikood: 80313523

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda 8A tegutseb iseseisvalt alates 19.08.2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 5941 eurot, kulud - 1455 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 313 eurot 2 inimesi (1in., kes töötab töölepingu alusel ja ühe juhatuselise liikmele).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 717	3 351	2
Nõuded ja ettemaksed	4 770	741	3
Kokku käibevarad	8 487	4 092	
Kokku varad	8 487	4 092	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194	285	4
Kokku lühiajalised kohustised	194	285	
Kokku kohustised	194	285	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 807	3 954	
Aruandeaasta tulem	4 486	-147	
Kokku netovara	8 293	3 807	
Kokku kohustised ja netovara	8 487	4 092	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 941	1 903
Kokku tulud	5 941	1 903
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 038	-1 633
Tööjõukulud	-417	-417
Kokku kulud	-1 455	-2 050
Põhitegevuse tulem	4 486	-147
Aruandeaasta tulem	4 486	-147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 486	-147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 029	904
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-91	-110
Kokku rahavood põhitegevusest	366	647
Kokku rahavood	366	647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 351	2 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366	647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 717	3 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 954	3 954
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 954	3 954
Aruandeaasta tulem	-147	-147
31.12.2016	3 807	3 807
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 807	3 807
Aruandeaasta tulem	4 486	4 486
31.12.2017	8 293	8 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 8A raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2017 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Linda 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 717	3 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 770	4 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 770	4 770
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	741	741
Kokku nõuded ja ettemaksed	741	741

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271	271
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	313	313
Sotsiaalmaksud	104	104
Kokku tööjõukulud	417	417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	1455 EUR
Kokku:	1455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2018

Korteriühistu Linda 8a (registrikood: 80313523) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru