

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a korteriühistu

registrikood: 80313523

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda 8A tegutseb iseseisvalt alates 19.08.2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 1730 eurot, kulud 2140 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
Juhatusel liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta.
Korteriühistu maksis palkadeks 576 eurot 2 inimesi (1 in., kes töötab töölepingu alusel ja ühe juhatuselise liikme).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	107	3 599
Nõuded ja ettemaksed	953	1 076
Kokku käibevarad	1 060	4 675
Kokku varad	1 060	4 675
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	839	422
Kokku lühiajalised kohustised	839	422
Kokku kohustised	839	422
Netovara		
Reservkapital	385	0
Reservid	-4 007	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 253	8 293
Aruandeaasta tulem	-410	-4 040
Kokku netovara	221	4 253
Kokku kohustised ja netovara	1 060	4 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 730	1 555
Kokku tulud	1 730	1 555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-705	0
Mitmesugused tegevuskulud	-697	-605
Tööjõukulud	-738	-570
Muud kulud	0	-4 420
Kokku kulud	-2 140	-5 595
Põhitegevuse tulem	-410	-4 040
Aruandeaasta tulem	-410	-4 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-410	-4 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123	3 694
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 205	228
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 492	-118
Kokku rahavood	-3 492	-118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 599	3 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 492	-118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107	3 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017			8 293	8 293
Aruandeaasta tulem			-4 040	-4 040
31.12.2018			4 253	4 253
Aruandeaasta tulem	385	-4 007	-410	-4 032
31.12.2019	385	-4 007	3 843	221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 8A raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2019 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Linda 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	87	1 758
Kassa	20	1 841
Kokku raha	107	3 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	949	949
Ostjatelt laekumata arved	949	949
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	953	953
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 076	1 076
Ostjatelt laekumata arved	1 076	1 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 076	1 076

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	812	812
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	839	839
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	33	33
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	422	422

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	576	428
Sotsiaalmaksud	162	142
Kokku tööjõukulud	738	570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	414 EUR
kv2	759 EUR
kv3	1353 EUR
kv4	709 EUR
kv5	556 EUR
kv6	900 EUR
kv7	528 EUR
Kokku:	5219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a korteriühistu (registrikood: 80313523) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru