

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a korteriühistu

registrikood: 80313523

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda 8A tegutseb iseseisvalt alates 19.08.2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2606 eurot, kulud 2708 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
Juhatus liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta.
Korteriühistu maksis 2020 a. palkadeks 609 eurot 2 inimesi (1in., kes töötab töölepingu alusel ja ühe juhatus liikmele).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	472	107
Nõuded ja ettemaksed	728	953
Kokku käibevarad	1 200	1 060
Kokku varad	1 200	1 060
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	421	839
Kokku lühiajalised kohustised	421	839
Kokku kohustised	421	839
Netovara		
Reservkapital	899	385
Reservid	-3 861	-4 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 843	4 253
Aruandeaasta tulem	-102	-410
Kokku netovara	779	221
Kokku kohustised ja netovara	1 200	1 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 606	1 730
Kokku tulud	2 606	1 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-705
Mitmesugused tegevuskulud	-1 145	-697
Tööjõukulud	-812	-738
Muud kulud	-251	0
Kokku kulud	-2 708	-2 140
Põhitegevuse tulem	-102	-410
Aruandeaasta tulem	-102	-410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-102	-410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-633	123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 100	-3 205
Kokku rahavood põhitegevusest	365	-3 492
Kokku rahavood	365	-3 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107	3 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	365	-3 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472	107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018			4 253	4 253
Aruandeaasta tulem	385	-4 007	-410	-4 032
31.12.2019	385	-4 007	3 843	221
Aruandeaasta tulem	514	146	-102	558
31.12.2020	899	-3 861	3 741	779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 8A raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2020 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Linda 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	436	87
Kassa	36	20
Kokku raha	472	107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	725	725
Ostjatelt laekumata arved	725	725
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	728	728
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	949	949
Ostjatelt laekumata arved	949	949
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	953	953

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	812	812
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	839	839

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	609	576
Sotsiaalmaksud	203	162
Kokku tööjõukulud	812	738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	452 EUR
kv2	745 EUR
kv3	1358 EUR
kv4	717 EUR
kv5	526 EUR
kv6	870 EUR
kv7	524 EUR
Kokku:	5192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a korteriühistu (registrikood: 80313523) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	30.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru