

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a korteriühistu

registrikood: 80313523

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda 8A tegutseb iseseisvalt alates 19.08.2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 1 364 eurot, kulud -1 264 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis 2022 a. palkadeks 609 eurot 2 inimesi (1in., kes töötab töölepingu alusel ja ühe juhatuselise liikmele).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 825	8 997
Nõuded ja ettemaksed	689	3
Kokku käibevarad	2 514	9 000
Kokku varad	2 514	9 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	626	7 742
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-3 158
Kokku lühiajalised kohustised	626	4 584
Kokku kohustised	626	4 584
Netovara		
Reservkapital	899	899
Reservid	-2 628	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 517	3 741
Aruandeaasta tulem	100	-224
Kokku netovara	1 888	4 416
Kokku kohustised ja netovara	2 514	9 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 364	951
Kokku tulud	1 364	951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-452	-335
Tööjõukulud	-812	-840
Kokku kulud	-1 264	-1 175
Põhitegevuse tulem	100	-224
Aruandeaasta tulem	100	-224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	-224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-686	725
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 586	8 024
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 172	8 525
Kokku rahavood	-7 172	8 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 997	472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 172	8 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 825	8 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	899	-3 861	3 741	779
Aruandeaasta tulem	0	3 861	-224	3 637
31.12.2021	899	0	3 517	4 416
Aruandeaasta tulem		-2 628	100	-2 528
31.12.2022	899	-2 628	3 617	1 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 8A raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega.

EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud ka

muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2022 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara,

omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Linda 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 640	8 785
Kassa	185	212
Kokku raha	1 825	8 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	686	686
Ostjatelt laekumata arved	686	686
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	571	571
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	626	626
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444	444
Maksuvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	7 271	7 271
Tulevaste perioodide tulud	7 271	7 271
Kokku võlad ja ettemaksed	7 742	7 742

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	609	630
Sotsiaalmaksud	203	210
Kokku tööjõukulud	812	840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	502 EUR
kv2	757 EUR
kv3	1832 EUR
kv4	848 EUR
kv5	666 EUR
kv6	973 EUR
kv7	416 EUR
Kokku:	5994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a korteriühistu (registrikood: 80313523) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru