

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Supeluse 4

registrikood: 80313517

tänava/talu nimi, Supeluse 4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +358 407350509

e-posti aadress: ailiojalo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2013.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3167 eurot ja kulud 3152 eurot.

Novembris 2010 sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse ja detsembris haldusteenuse ostmiseks, millele lisandus aastal 2011 ka heakorra- ja avariiteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 385	2 120	2
Nõuded ja ettemaksed	1 011	942	3
Kokku käibevara	2 396	3 062	
Kokku varad	2 396	3 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 030	1 489	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21	244	
Kokku lühiajalised kohustused	1 051	1 733	
Kokku kohustused	1 051	1 733	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 238	1 238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	84	
Aruandeaasta tulem	16	7	
Kokku netovara	1 345	1 329	
Kokku kohustused ja netovara	2 396	3 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 167	3 567	5
Kokku tulud	3 167	3 567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-665	-1 489	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 487	-2 072	7
Kokku kulud	-3 152	-3 561	
Põhitegevuse tulem	15	6	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	16	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-211
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-682	951
Kokku rahavood põhitegevusest	-736	746
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-735	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 120	1 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-735	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 385	2 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 238	84	1 322
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2012	1 238	91	1 329
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	1 238	107	1 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 4 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 385	2 120
Kokku raha	1 385	2 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Muud nõuded	741	741
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 011	1 011
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	942	942
Kokku nõuded ja ettemaksed	942	942

Muud nõuded kajastavad detsembri kuu kommunaal- ja heakorralusid, mille osas esitatakse arved korteriomani keelele jaanuaris 2014.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 030	1 030		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 239	1 239		
Saadud ettemaksed	250	250		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 502	2 078
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	665	1 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 167	3 567

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	115	519
Energia	0	10
Kütus	0	10
Remonditööd	0	400
Hooldustööd	161	194
Kindlustus	389	366
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	665	1 489

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus ja halduskulud	2 487	2 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 487	2 072

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. a. juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Töölepinguga ja tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2013. a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Kontrollnõu Suveluse 4 (registrikood: 80313517) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aili Ojalo

Juhatuses liige

Aili Ojalo

[Handwritten signature]

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 407350509
E-posti aadress	martsaarmets@hlmaja.ee
E-posti aadress	ailiojalo@hotmail.com