

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Supeluse 4

registrikood: 80313517

tänavanimi, maja: Supeluse 4

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 56611545

e-posti aadress: laurischotter@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2015.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4795 eurot ja kulud 4770 eurot. Aruandeaasta tulem oli 25 eurot.

Novembris 2010 sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse ja detsembris haldusteenuse ostmiseks, millele lisandus aastal 2011 ka heakorra- ja avariiteenus.

2015.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 928	2 596	2
Nõuded ja ettemaksed	836	724	3
Kokku käibevara	2 764	3 320	
Kokku varad	2 764	3 320	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 143	1 436	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	258	546	
Kokku lühiajalised kohustused	1 401	1 982	
Kokku kohustused	1 401	1 982	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 238	1 238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100	107	
Aruandeaasta tulem	25	-7	
Kokku netovara	1 363	1 338	
Kokku kohustused ja netovara	2 764	3 320	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 795	3 286	5
Kokku tulud	4 795	3 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 981	-580	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 789	-2 713	7
Kokku kulud	-4 770	-3 293	
Põhitegevuse tulem	25	-7	
Aruandeaasta tulem	25	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-581	931
Kokku rahavood põhitegevusest	-668	1 211
Kokku rahavood	-668	1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 596	1 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-668	1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 928	2 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 238	107	1 345
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	1 238	100	1 338
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2015	1 238	125	1 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 4 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 928	2 596
Kokku raha	1 928	2 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221	221
Ostjatelt laekumata arved	221	221
Muud nõuded	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	836	836
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	724	724
Kokku nõuded ja ettemaksed	724	724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	1 143
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 436	1 436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436	1 436

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 814	2 706
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 981	580
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 795	3 286

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	209	0
Remonditööd	1 517	191
Hooldustööd	60	0
Kindlustus	170	387
Muud	25	2
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 981	580

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldus ja halduskulud	2 789	2 713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 789	2 713

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Töölepinguga ja tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

2015. a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.16

Korteriühistu Supeluse 4 (registrikood: 80313517) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Lauri Schotter

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

15.04.16 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611545
E-posti aadress	janeotisalu@hlmaja.ee
E-posti aadress	laurischotter@yahoo.co.uk