

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Supeluse 4

registrikood: 80313517

tänavanimi: Supeluse 4

maja number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 56611545

e-posti aadress: janeotisalu@hlmaja.ee, laurischotter@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2016.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5208 eurot ja kulud 5214 eurot. Aruandeaasta kahjum oli 6 eurot.

Novembris 2010 sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse ja detsembris haldusteenuse ostmiseks, millele lisandus aastal 2011 ka heakorra- ja avariiteenus.

2016.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 804	1 928	2
Nõuded ja ettemaksed	615	836	3
Kokku käibevarad	2 419	2 764	
Kokku varad	2 419	2 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	852	1 143	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	210	258	
Kokku lühiajalised kohustised	1 062	1 401	
Kokku kohustised	1 062	1 401	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 238	1 238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	125	100	
Aruandeaasta tulem	-6	25	
Kokku netovara	1 357	1 363	
Kokku kohustised ja netovara	2 419	2 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 208	4 795	5
Kokku tulud	5 208	4 795	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 368	-1 981	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 846	-2 789	7
Kokku kulud	-5 214	-4 770	
Põhitegevuse tulem	-6	25	
Aruandeaasta tulem	-6	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	25	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	-112	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-339	-581	
Kokku rahavood põhitegevusest	-124	-668	
Kokku rahavood	-124	-668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 928	2 596	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124	-668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 804	1 928	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 238	100	1 338
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2015	1 238	125	1 363
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2016	1 238	119	1 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 4 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 804	1 928
Kokku raha	1 804	1 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	615	615
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221	221
Ostjatelt laekumata arved	221	221
Muud nõuded	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	836	836

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	702	702
Saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	852	852
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	1 143

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 840	2 814
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 368	1 981
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 208	4 795

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	414	209
Remonditööd	593	1 517
Hooldustööd	1 021	60
Kindlustus	340	170
Muud	0	25
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 368	1 981

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldus ja halduskulud	2 846	2 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 846	2 789

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Töölepinguga ja töövõtulepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.17

Korteriühistu Supeluse 4 (registrikood: 80313517) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Lauri Schotter

Juhatuse liige

02.06.17 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611545
E-posti aadress	laurischotter@yahoo.co.uk
E-posti aadress	janeotisalu@hlmaja.ee