

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Supeluse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80313517

telefon: +372 56611545

e-posti aadress: laurischotter@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2019.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3683 eurot ja kulud 3715 eurot. Aruandeaasta kahjum oli 32 eurot.

Novembris 2010 sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse ja detsembris haldusteenuse ostmiseks, millele lisandus aastal 2011 ka avariiteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 847	2 968
Nõuded ja ettemaksed	1 442	1 357
Kokku käibevarad	6 289	4 325
Kokku varad	6 289	4 325
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	904	684
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 718	1 942
Kokku lühiajalised kohustised	4 622	2 626
Kokku kohustised	4 622	2 626
Netovara		
Reservkapital	1 238	1 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	461	376
Aruandeaasta tulem	-	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 681	4 870
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	3 683	4 871
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 169	-2 245
Mitmesugused tegevuskulud	-2 546	-2 541
Kokku kulud	-3 715	-4 786
Põhitegevuse tulem	-32	85
Aruandeaasta tulem	-32	85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85	-316
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 996	984
Kokku rahavood põhitegevusest	1 879	753
Kokku rahavood	1 879	753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 968	2 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 879	753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 847	2 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 238	377	1 615
Aruandeaasta tulem		85	85
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2018	1 238	461	1 699
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2019	1 238	429	1 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 4 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	125
Remonditööd	672	1 357
Hooldustööd	164	426
Kindlustus	333	337
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 169	2 245

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldus ja heakorrakulud	2 517	2 518
Pangateenustasud	29	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 546	2 541

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supeluse 4-1	1377 EUR
Supeluse 4-2	1533 EUR
Supeluse 4-3	1808 EUR
Supeluse 4-4	1423 EUR
Supeluse 4-5	1967 EUR
Supeluse 4-6	2422 EUR
Kokku:	10530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

Haapsalu linn, Supeluse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80313517) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SCHOTTER	Juhatuse liige	09.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611545
E-posti aadress	laurischotter@yahoo.co.uk