

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Supeluse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80313517

telefon: +372 56611545

e-posti aadress: laurischotter@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2021.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3699 eurot ja kulud 3714 eurot. Aruandeaasta kahjum oli 15 eurot.

Novembris 2010 sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse ja detsembris haldusteenuse ostmiseks, millele lisandus aastal 2011 ka avariiteenus.

2020 aastal teostati hoone sokli remont, st krunt, krohv ja värvimine. Lisaks soetati kiirkomposter hoovi ning erinevaid lilli ning aiahooldustarvikuid (käru, oksakäärid, oksatangid, harlk, teleskooppihusti, murureha, tööriistahoidja, voolikud)

2021 aastal teostati fonosüsteemi paneeli ja kontrolleri vahetus, paigaldati maja ette vihmaveetoru ning keldri akendele veeplekid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 501	3 672
Nõuded ja ettemaksed	1 415	1 287
Kokku käibevarad	6 916	4 959
Kokku varad	6 916	4 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 012	894
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 218	2 364
Kokku lühiajalised kohustised	5 230	3 258
Kokku kohustised	5 230	3 258
Netovara		
Reservkapital	1 238	1 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	463	428
Aruandeaasta tulem	-15	35
Kokku netovara	1 686	1 701
Kokku kohustised ja netovara	6 916	4 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 697	6 894
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	3 698	6 895
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 213	-4 374
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501	-2 486
Kokku kulud	-3 714	-6 860
Põhitegevuse tulem	-16	35
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	-15	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119	-10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 854	-1 354
Kokku rahavood põhitegevusest	1 829	-1 175
Kokku rahavood	1 829	-1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 672	4 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 829	-1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 501	3 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 238	429	1 667
Aruandeaasta tulem		35	35
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	1 238	463	1 701
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2021	1 238	448	1 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 4 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 007	1 007
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	830	830
Muud võlad	64	64
Muud viitvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	894	894

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 532	2 520
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 165	4 374
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 697	6 894

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	120	0
Remonditööd	608	2 492
Hooldustööd	163	1 554
Kindlustus	322	328
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 213	4 374

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 307	1 187
Pangateenusutasud	31	31
Heakorrakulud	1 163	1 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 501	2 486

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supeluse 4-1	1454 EUR
Supeluse 4-2	1716 EUR
Supeluse 4-3	1834 EUR
Supeluse 4-4	1486 EUR
Supeluse 4-5	2195 EUR
Supeluse 4-6	2890 EUR
Kokku:	11575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Haapsalu linn, Supeluse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80313517) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SCHOTTER	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611545
E-posti aadress	laurischotter@yahoo.co.uk