

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Supeluse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80313517

telefon: +372 56611545

e-posti aadress: laurischotter@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2022.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5747 eurot ja kulud 5556 eurot. Aruandeaasta kasum oli 191 eurot.

Novembris 2010 sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse ja detsembris haldusteenuse ostmiseks, millele lisandus aastal 2011 ka avariiteenus.

2020 aastal teostati hoone sokli remont, st krunt, krohv ja värvimine. Lisaks soetati kiirkomposter hoovi ning erinevaid lilli ning aiahooldustarvikuid (käru, oksakäärid, oksatangid, harlk, teleskooppihusti, murureha, tööriistahoidja, voolikud)

2021 aastal teostati fonosüsteemi paneeli ja kontrolleri vahetus, paigaldati maja ette vihmaveetoru ning keldri akendele veeplekid. 2022. aastal teostati vaid avariitöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 835	5 501
Nõuded ja ettemaksed	1 337	1 415
Kokku käibevarad	7 172	6 916
Kokku varad	7 172	6 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 219	1 012
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 196	4 218
Kokku lühiajalised kohustised	5 415	5 230
Kokku kohustised	5 415	5 230
Netovara		
Reservkapital	1 238	1 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	328	463
Aruandeaasta tulem	191	-15
Kokku netovara	1 757	1 686
Kokku kohustised ja netovara	7 172	6 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 740	3 697
Muud tulud	7	1
Kokku tulud	5 747	3 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 041	-1 213
Mitmesugused tegevuskulud	-2 515	-2 501
Kokku kulud	-5 556	-3 714
Põhitegevuse tulem	191	-16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	191	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	-128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	207	119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22	1 854
Muud rahavood põhitegevusest	-120	0
Kokku rahavood põhitegevusest	334	1 829
Kokku rahavood	334	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 501	3 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	334	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 835	5 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 238	463	1 701
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2021	1 238	448	1 686
Aruandeaasta tulem		191	191
Muutused reservides		-120	-120
31.12.2022	1 238	519	1 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasus) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalimaksede vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 214	1 214
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 007	1 007
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 361	2 532
Heakorratasud	1 338	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 041	1 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 740	3 697

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	202	120
Remonditööd	1 938	608
Hooldustööd	455	163
Kindlustus	446	322
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 041	1 213

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 266	1 307
Pangateenustasud	32	31
Heakorrakulud	1 217	1 163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 515	2 501

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supeluse 4-1	1624 EUR
Supeluse 4-2	1827 EUR
Supeluse 4-3	2057 EUR
Supeluse 4-4	1855 EUR
Supeluse 4-5	2270 EUR
Supeluse 4-6	3363 EUR
Kokku:	12996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Haapsalu linn, Supeluse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80313517) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SCHOTTER	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611545
E-posti aadress	laurischotter@yahoo.co.uk