

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Luunja alevik, Puiestee tn 1 korteriühistu

registrikood: 80313285

telefon: +372 5570090, +372 5167240

e-posti aadress: tanel.dovnar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta eesmärgiks oli hoone ja krundi hoolduse läbi viimine.
Suuremaid remonttöid antud perioodil läbi ei viidud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 462	3 930
Nõuded ja ettemaksed	6 423	6 102
Kokku käibevarad	11 885	10 032
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	65 144	69 278
Kokku põhivarad	65 144	69 278
Kokku varad	77 029	79 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 134	4 001
Võlad ja ettemaksed	805	907
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 825	2 575
Kokku lühiajalised kohustised	8 764	7 483
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 144	69 278
Kokku pikaajalised kohustised	65 144	69 278
Kokku kohustised	73 908	76 761
Netovara		
Reservkapital	521	521
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 028	1 374
Aruandeaasta tulem	572	654
Kokku netovara	3 121	2 549
Kokku kohustised ja netovara	77 029	79 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 200	1 200
Kokku tulud	1 200	1 200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-546
Kokku kulud	-628	-546
Põhitegevuse tulem	572	654
Aruandeaasta tulem	572	654

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 254	14 622
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 263	-7 924
Makstud intressid	-2 449	-2 582
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 533	4 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 001	-3 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 001	-3 867
Kokku rahavood	1 532	240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 930	3 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 532	240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 462	3 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	521	1 374	1 895
Aruandeaasta tulem		654	654
31.12.2018	521	2 028	2 549
Aruandeaasta tulem		572	572
31.12.2019	521	2 600	3 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Finantskohustised

Finantskohustuseks on 2013. aastal Swedbank AS-ga sõlmitud laenuleping maja renoveerimiseks.

Tulud

Ühistu tulu on seotud korteriühistu haldamisega aadressil Luunja, Puiestee 1.

Ühistu tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest, mis jagunevad sihtotstarbelisteks tasudeks nagu kogutud remondireservi arvelt tehtud remonttööde kulude katmise tuludeks ning haldamise ja hooldamise kulude katteks kogutavaks halduskulude makseks.

Kulud

Ühistu kuludeks on halduskulud ja pisiremonditööd

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	5 462	3 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 289	2 289		
Ostjatelt laekumata arved	2 289	2 289		
Muud nõuded	69 278	4 134	18 047	47 097
Laenuõuded	69 278	4 134	18 047	47 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 567	6 423	18 047	47 097

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 101	2 101		
Ostjatelt laekumata arved	2 101	2 101		
Muud nõuded	73 279	4 001	17 439	51 839
Laenuõuded	73 279	4 001	17 439	51 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 380	6 102	17 439	51 839

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	69 278	4 134	18 047	47 097
Pikaajalised laenud kokku	69 278	4 134	18 047	47 097
Laenukohustised kokku	69 278	4 134	18 047	47 097

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	73 279	4 001	17 439	51 839
Pikaajalised laenud kokku	73 279	4 001	17 439	51 839
Laenukohustised kokku	73 279	4 001	17 439	51 839

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Küte	520	637
Vesi, kanalisatsioon	159	136
Prügivedu	106	90
Muu majanduskulu	0	0
Elekter	10	11
Kokku võlad tarnijatele	795	874

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 200	1 200
Remonditasud	0	0
Muud tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 200	1 200

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1173 EUR
2	1220 EUR
3	1406 EUR
4	1587 EUR
5	1265 EUR
6	1816 EUR
7	389 EUR
8	1825 EUR
9	1133 EUR
10	1481 EUR
11	1090 EUR
12	1055 EUR
Kokku:	15440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Luunja vald, Luunja alevik, Puiestee tn 1 korteriühistu (registrikood: 80313285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL DOVNAR	Juhatuse liige	28.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570090
Mobiiltelefon	+372 5167240
E-posti aadress	tanel.dovnar@gmail.com