

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Elamusspordikeskus Ühing

registrikood: 80313138

tänavanimi, maja ja korteri number: Graniidi tn 12a-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 56290121

e-posti aadress: mait@iww.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aastal 2015 tegeles Elamusspordikeskus Ühing MTÜ spordikompleksi ehitamisega. Ehitatava spordikompleksi maht on 4000 m².

Spordikompleksi maksumus on 4 miljonit eurot. Spordikompleks valmis 2015 a. lõpuks ja avati 2016 veebruar.

Keskus sai nimeks Spot of Tallinn.

Aastal 2016 valmib lõpparuanne EAS iga ja pannakse keskus tööle. Palgatakse personaal (administraatorid, treenerid, turundusjuht, jne.).

Alustatakse tööd koolide, huvialaringide ja spordiklubidega. Samuti luuakse oma spordiklubi.

Vajadusel tehakse lisainvesteeringuid.

Plaanitav täiskoormus soovitakse saavutada aastaks 2017 – 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 161	15 063	2
Nõuded ja ettemaksed	33 429	12 359	3,4
Kokku käibevara	47 590	27 422	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 625 099	462 944	5
Kokku põhivara	3 625 099	462 944	
Kokku varad	3 672 689	490 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	813 624	500 144	6,13
Võlad ja ettemaksed	173 560	37 468	7
Kokku lühiajalised kohustused	987 184	537 612	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 000 555	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 000 555	0	
Kokku kohustused	3 987 739	537 612	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47 246	-4 482	
Aruandeaasta tulem	-267 804	-42 764	
Kokku netovara	-315 050	-47 246	
Kokku kohustused ja netovara	3 672 689	490 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	33 804	0	9
Kokku tulud	33 804	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-166 281	-19 949	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 354	0	5
Muud kulud	-48	0	
Kokku kulud	-214 683	-19 949	
Põhitegevuse tulem	-180 879	-19 949	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11	2	11
Intressikulud	-86 936	-22 817	12
Aruandeaasta tulem	-267 804	-42 764	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-180 879	-19 949	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 354	0	5
Kokku korrigeerimised	48 354	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 670	-9 975	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 155	12 467	
Laekunud intressid	11	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 000 555	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 895 526	-17 457	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 210 508	-448 551	5
Antud laenud	-46 890	-600	
Antud laenude tagasimaksed	47 490	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 209 908	-449 151	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 315 010	569 080	6,13
Saadud laenude tagasimaksed	-2 001 530	-87 600	6,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	313 480	481 480	
Kokku rahavood	-902	14 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 063	191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-902	14 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 161	15 063	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-4 482	-4 482
Aruandeaasta tulem	-42 764	-42 764
31.12.2014	-47 246	-47 246
Aruandeaasta tulem	-267 804	-267 804
31.12.2015	-315 050	-315 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamusspordikeskus Ühingu 2015.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Elamusspordikeskus Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2015 ja lõppes 31.detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tingimused ei ole veel täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	1 844	0
Pangakontod	12 317	15 063
Kokku raha	14 161	15 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 824	13 824	
Ostjatelt laekumata arved	13 824	13 824	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 806	18 806	4
Muud nõuded	56	56	
Viitlaekumised	56	56	
Ettemaksed	743	743	
Tulevaste perioodide kulud	623	623	
Muud makstud ettemaksed	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 429	33 429	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144	144	
Ostjatelt laekumata arved	144	144	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 598	11 598	4
Muud nõuded	600	600	
Laenunõuded	600	600	
Ettemaksed	17	17	
Tulevaste perioodide kulud	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 359	12 359	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	18 652	11 275
Ettemaksukonto jääk	154	323
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 806	11 598

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	14 393	14 393	14 393
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	14 393	14 393	14 393
Ostud ja parendused	376 000	0	0	0	0	0	0	72 551	72 551	448 551
31.12.2014										
Soetusmaksumus	376 000	0	0	0	0	0	0	86 944	86 944	462 944
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	376 000	0	0	0	0	0	0	86 944	86 944	462 944
Ostud ja parendused	0	0	2 250	7 067	67 190	76 507	125 923	3 008 079	3 008 079	3 210 509
Amortisatsioonikulu	0	-6 525	-300	-583	-2 642	-3 525	-38 304	0	0	-48 354
Ümberklassifitseerimised	0	2 122 880	0	0	0	0	972 143	-3 095 023	-3 095 023	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2 122 880	0	0	0	0	972 143	-3 095 023	-3 095 023	0
31.12.2015										
Soetusmaksumus	376 000	2 122 880	2 250	7 067	67 190	76 507	1 098 066	0	0	3 673 453
Akumuleeritud kulum	0	-6 525	-300	-583	-2 642	-3 525	-38 304	0	0	-48 354
Jääkmaksumus	376 000	2 116 355	1 950	6 484	64 548	72 982	1 059 762	0	0	3 625 099

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	813 624	813 624			13
Lühiajalised laenud kokku	813 624	813 624			
Laenukohustused kokku	813 624	813 624			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	500 144	500 144			13
Lühiajalised laenud kokku	500 144	500 144			
Laenukohustused kokku	500 144	500 144			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 060	49 060	
Muud võlad	110 841	110 841	
Intressivõlad	110 841	110 841	13
Muud võlad	13 659	13 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 560	173 560	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 550	11 550	
Muud võlad	23 905	23 905	
Intressivõlad	23 905	23 905	13
Muud lühiajalised võlad	2 013	2 013	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 468	37 468	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS-lt	0	3 000 555	3 000 555
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	3 000 555	3 000 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 000 555	3 000 555

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Konsultatsioonid	18 200	0
Sporditarbed	9 991	0
Elektri- ja gaasi edasimüük	5 613	0
Kokku tulu ettevõtlusest	33 804	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elamusspordikeskus Ühingul puudusid 2015. ja 2014.aastal palgalised töötajad.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	11	2
Muud intressitulud	11	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	86 936	22 817	13
Kokku intressikulud	86 936	22 817	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897 871	509 584

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 250 010	1 936 530
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569 080	87 000

2015.aastal avestati juhatuse liikmetega seotud ettevõtjatelt saadud laenudelt intresse 74 806 eurot (2014.aastal 22 817 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Elamusspordikeskus Ühing (registrikood: 80313138) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MERILOO	Juhatuse liige	06.07.2016
MELANI MERILOO	Juhatuse liige	13.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elamusspordikeskus Ühing juhatusele

Olen üle vaadanud Elamusspordikeskus Ühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Elamusspordikeskus Ühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Muu asjaolu

Vastavalt ISA 710 p.14 kohaselt olen üle kontrollinud algsaldod, varem pole finantsaruandeid auditeerinud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

14.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Elamusspordikeskus Ühing (registrikood: 80313138) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56290121
E-posti aadress	mait@iww.ee