

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Keskuse põik 3

registrikood: 80312989

tänavatalu nimi, Keskuse põik 3,
maja ja korteri number:

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86802

telefon: +372 56907261

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 teenuste vahendamine	9
Lisa 9 rahavood põhitegevusest	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse põik 3 on asutatud 11.augustil 2010 a. Asutajateks on korteriomaniikud- 15 eraisikut ja 1 juriidiline isik. Korteriühistu tegevuse aluseks on põhikiri. Probleeme; tegevusi; mille alusel jagada makseid korteriomaniike vahel; kas ja kunas teha majas remonti; majaümbruse heakorraküsimusi jms. arutatakse üldkoosolekul. On peetud plaane maja remondiks-katus; välisseinte soojustamine; soojatrassid, mis maja territooriumil. Et kas võtta laenu Kredexi abil. On tekkinud korteriomaniikke- võlglast, nendega on alustatud menetlust võlgade sissenõudmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	11.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 037	76	2
Nõuded ja ettemaksed	2 180	0	3
Kokku käibevara	3 217	76	
Kokku varad	3 217	76	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 114	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 114	0	
Kokku kohustused	3 114	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	76	76	
Aruandeaasta tulem	27	0	
Kokku netovara	103	76	
Kokku kohustused ja netovara	3 217	76	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.08.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud		
Muud tulud	44	8
Kokku tulud	44	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8	
Muud kulud	-9	
Kokku kulud	-17	
Põhitegevuse tulem	27	
Aruandeaasta tulem	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.08.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8 775	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 673	9
Muud rahavood põhitegevusest	-141	9
Kokku rahavood põhitegevusest	961	
Kokku rahavood	961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 037	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	76		76
11.08.2010	76		76
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2011	76	27	103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu registreeriti 11.augustil 2010, seega esimese majandusaasta kestis 11.august 2010 kuni 31. detsember 2011. Edaspidi on majandusaasta alguseks 1.jaanuar.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha on kas kassas või Swedpanga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõued ja ettemaksed võetakse raamatupidamiskontodel arvele nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed. Üldjuhul seotud osapooltega tehinguid ei tehta. Korteriühistu vahendab teenuseid. St. teenuseosutaja esitab arve ja korteriühistu jagab arve summa kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosolekul otsustatud tingimustel. Teenusena toimub maja kütmine, elektri ja veega varustamine, raamatupidamine, muru niitmine, remonditööd.

Tulud

Korteriühistu ei teeni tulu, tulemiaruanDES näidatud tulud, kulud tekivad teenuste vahendamisel, ümardamistest, ka panga teenustasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	11.08.2010
Sularaha kassas	34	76
Arvelduskontod	1 003	0
Swedbank jooksev konto	1 003	0
Kokku raha	1 037	76

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	2 180
Ostjatelt laekumata arved	2 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 180

Ostjatelt laekumata arved on korteriomanikele esitatud arved, mis on bilansipäevaks laekumata. Kokku on korteriomanikele esitatud arveid 10900 euro eest. Tasutud on 8720 eurot, tasumata 2180 eurot, millest võlg detsembrikuu eest(tasumistähtpäev peale bilansipäeva)1215

eurol. Varasemast on laekumata 965 eurol, võlglastelt üritatakse võlad sisse nõuda, on algatatud vastavat menetlust.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	676
tulevaste perioodide tulud	2 438
Kokku võlad ja ettemaksed	3 114

Tulevaste perioodide tulud on korteriomaniikelt kogutud, veel kulutamata remondirahad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
OÜ Raivo Remont	615
AS Eesti Energia	26
OÜ Variin Agro	35
Kokku võlad tarnijatele	676

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseosutajad esitavad arved, mille eest ühistuliikmed maksavad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriühistus on 15 eraisikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige- korteriomaniik. Ühistul on juhatus ja revisjonikomisjon. Juhatuse ja revisjonikomisjoniliikmetega ostu- müügitehinguid tehtud pole, neile pole makstud rahalisi tasusid ega tehtud muid soodustusi. Korteriomanikud tasusid sisseastumiskulutused (sh. sissemaksu omakapitali moodustamiseks), kommunaalteenuste eest maksavad liikmed teenuse osutajatele.

Lisa 8 teenuste vahendamine

Korteriühistu on vahendanud järgmisi teenuseid:

	kulu	tulu
	tarnijate poolt esitatud arveid	esitatud arveid krt.omanikele
soojusenergia	5570	5574
vesi	854	878
muru niitmine	172	172
raamatupidamisteenus	1023	1042
üldelekter	33	30
veemõõtja vahetus	350	350
kokku	8002	8046
vahe(8046- 8002=)44 on tulemiaruanDES real "muud tulud"		

Lisa 9 rahavood põhitegevusest

Tulud põhitegevusest	8720
sh kommunaal jm teenuste eest	5886
remondifondi	2834
Muud laekumised krt.omanikelt	55
kokku	8775

Põhitegevuse kulud :

1.kommunaalmaksed(soojusenergia, vesi jms.)	5988
2.raamatupidamisteenus	939
3.materjalid(veemõõtja)	350
4.muud kulud(riigilõiv,panga teenustasu jms.)	141
5.remondikulu remondifondist	396
kokku	7814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2012

Korteriühistu Keskuse põik 3 (registrikood: 80312989) 11.08.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE RIISMANN	Juhatuse liige	13.05.2014
AIGAR KALDE	Juhatuse liige	13.05.2014
ANNE AIMSALU	Juhatuse liige	19.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907261
E-posti aadress	keskusepoik3@gmail.ee