

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Keskuse põik 3

registrikood: 80312989

tänava/talu nimi, Keskuse põik 3,
maja ja korteri number:

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 86802

telefon: +372 56907261

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu keskuse põik 3 tegutseb augustist 2010. Korteriühitu tegutseb põhikirja alusel. Ühistusse kuulub 16 liiget. Juhatus on kolmeliikmeline. Ühistu vahendab kommunaalteenuseid: korterite kütet, külma vee ja kanalisatsiooniga varustamist, suvel muru niitmist jm samalaadset. Palgalisi töötajaid ühistus ei ole. Liikmete vahel on kokku lepitud kindel summa, mida kogutakse remondifondi- selle raha eest tehakse üldehitustöid, näit. remonditi 2013 aastal katust. Konkreetsed remondi plaanid ja vajadused räägitakse ühistu liikmete vahel läbi- koosolekul või ka nõ. igapäevaselt-jooksvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 590	2 958
Nõuded ja ettemaksed	2 772	2 893
Kokku käibevara	4 362	5 851
Kokku varad	4 362	5 851
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	750	1 078
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 528	4 699
Kokku lühiajalised kohustused	4 278	5 777
Kokku kohustused	4 278	5 777
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	76	76
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	27
Aruandeaasta tulem	10	-29
Kokku netovara	84	74
Kokku kohustused ja netovara	4 362	5 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	19	1
Kokku tulud	19	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-21
Muud kulud	-9	-9
Kokku kulud	-9	-30
Põhitegevuse tulem	10	-29
Aruandeaasta tulem	10	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 387	7 359
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 746	-5 412
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 368	1 921
Kokku rahavood	-1 368	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 958	1 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 368	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 590	2 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	76	27	103
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2012	76	-2	74
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2013	76	8	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtteid eelmise aastaga võrreldes pole muudetud

Raha

Raha on kas kassas-kuna osa korteriomanikke tasub arvete eest sularahas, ja swedpanga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansireal "nõuded ja ettemaksed" saldo näitab korteriomanike võlga kommunaalteenuste eest. Eelmise kuu eest maksmise tähtaeg on järgmise kuu lõpuks, seega sisaldab summa eelmise kuu võlga ja varasematest kuudest jäänud viitvõlga.

Tulud

Korteriühistu vahendab korteriomanikele kommunaalteenuseid. Tulu saab tekkida kas arvete ümardamisest, saadud pangaintressist või mõnest muust juhuslikku laadi sissetulekust.

Kulud

Kulud tekkivad samuti kas arvete ümardamisest, pangateenustest või mõnedest väiksematest väljaminekutest kogu maja tarbeks, mis ei ole remondikulu, kuid mille jaoks ei korjata ka omanikelt arvetega raha.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korterite omanikud. Sel aastal nendega tulusid või kulusid tekitavaid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	52	29
raha arvelduskontol	1 538	2 929
Kokku raha	1 590	2 958

Kassas 51,68 eurot ja swedpanga arvelduskontol 1538,50 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 772	2 772
Ostjatelt laekumata arved	2 772	2 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 772	2 772
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 893	2 893
Ostjatelt laekumata arved	2 893	2 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 893	2 893

Nõuded ostjate vastu näitavad, kui palju on korteriomanikelt laekumata neile osutatud kommunaalteenuste eest. Kogusummast 940,88 eurot on detsembrikuu võlg, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2014 ja ülejäänud on võlg varasematest aegadest - ühe isiku suureks probleemiks kasvanud võlg - millega tegeldakse, on suur lootus, et asi leiab 2014 a. jooksul lahenduse.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	750	750		
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 078	1 078		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 078	1 078		

Võlad tarnijatele jagunevad:

OÜ Raivo Remont 694,45

Eesti Energia 6,87

Silva Kees 35,20

Ragn- Sells 13,20

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012		Lisa nr
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	2 141	3 312	2 277	16	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 141	3 312	2 277	16	

Sihtotstarbelise tasuna kogutakse korteriomanike käest igakuiselt kokkulepitud summa, mis kulutatakse maja remondiks. 2013 aastal remonditi maja katust OÜ Aldeko poolt. 2013 aasta lõpuks on remondifondi jääk 3528,24 eurot

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole tasulist tööjõudu. Juhatuse liikmelisus ei ole tasustatud.
Teenuseosutajad esitavad arved.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Korteriühistu Keskuse põik 3 (registrikood: 80312989) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIMSALU	Juhatuse liige	19.05.2014
AIGAR KALDE	Juhatuse liige	26.06.2014
ÜLLE RIISMANN	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907261
E-posti aadress	keskusepoik3@gmail.com