

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Keskuse põik 3

registrikood: 80312989

tänava/talu nimi, Keskuse põik 3,
maja ja korteri number:

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86802

telefon: +372 56907261

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse põik 3 tegutseb augustist 2010 a. Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel, ühistusse kuulub 16 liiget- korteriomanikku. Juhatus on kolmeliikmeline, palgatöötajaid korteriühistul ei ole. Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid- kütet, üdelektrit, külma vee ja kanalisatsiooniga varustamis, suvel majaümbuses muru niitmist jm sellelaadilist. Ühistu liikmed on leppinud omavahel kokku kindla summa, mille nad maksavad remondifondi- selle raha eest tehakse majale vajadusel remonditöid- on parandatud katust, vahetatud keldriaknaid. Tehtavates remonditöödes lepitakse eelnevalt kokku üldkoosolekul või jooksvalt vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 278	3 238
Nõuded ja ettemaksed	3 564	3 523
Kokku käibevara	5 842	6 761
Kokku varad	5 842	6 761
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	863	881
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 946	5 805
Kokku lühiajalised kohustused	5 809	6 686
Kokku kohustused	5 809	6 686
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	76	76
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	8
Aruandeaasta tulem	-42	-9
Kokku netovara	33	75
Kokku kohustused ja netovara	5 842	6 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	0	14
Kulud		
Muud kulud	-42	-23
Kokku kulud	-42	-23
Põhitegevuse tulem	-42	-9
Aruandeaasta tulem	-42	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 107	7 566
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 053	-5 895
Muud rahavood põhitegevusest	-14	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	-960	1 648
Kokku rahavood	-960	1 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 238	1 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-960	1 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 278	3 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	76	8	84
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2014	76	-1	75
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2015	76	-43	33

2015.aasta negatiivne tulem tekkis põhiosas sellest, et veearved elanikel ja üldmõõtjal ei klappinud. 2016 a.tehakse tasaarveldused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatest juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse. Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistuseadusest ja Korteriomandiseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muudetud

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Kassas 184,85 eurot

Arvelduskontol 2093,16 eurot

Varud

Ei ole

Bioloogilised varad

Ega ole neidki.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole tehtud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole

Finantskohustused

Ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	185	739
raha swedpanga arvelduskontol	2 093	2 499
Kokku raha	2 278	3 238

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 564	3 523
korter 1	60	61
korter 2	64	67
korter 3	96	89
korter 4	58	60
korter 5	56	114
korter 6	65	72
korter 7	174	85
korter 8	58	61
korter 9	60	58
korter 10	79	84
korter 11	61	63
korter 12	54	73
korter 13	60	59
korter 14 Tannebaum	2 378	2 378
korter 14	76	77
korter 15	62	65
korter 16	103	57
Kokku nõuded ostjate vastu	3 564	3 523

korter 14 eelmisel omanikul on pikaajaline võlg. Selle kättesaamisega küll tegeldakse, kuid laekumine pole eriti tõenäoline. Korterit uus omanik eelmise võlga seotud ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
OÜ Raivo Remont	703	833
Ragn- Sells AS	42	13
OÜ Tori Haldus	64	0
Silva Kees	35	35
Eesti Energia AS	19	0
Kokku võlad tarnijatele	863	881

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
korteriomanikelt kogutud remondiraha	2 277	3 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 277	3 135

Sihtotstarbeliste tasudena "saadud" veerus korteriomanikelt kogutud remondiraha; "tagastatud veerus tehtud remontide eest ära makstud raha.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgatööjõudu ei kasutata; juhatuse liikmelisus ei ole tasustatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Keskuse põik 3 (registrikood: 80312989) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR KALDE	Juhatuse liige	27.06.2016
ÜLLE RIISMANN	Juhatuse liige	19.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907261
E-posti aadress	keskusepoik3@gmail.com