

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Keskuse põik 3

registrikood: 80312989

tänavatalu nimi, Keskuse põik 3,
maja ja korteri number:

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86802

telefon: +372 56907261

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse põik 3 tegutseb augustist 2010 a. Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel, ühistusse kuulub 16 liiget- korterimanikku. Juhatus on kolmeliikmeline, palgatöötajaid korteriühistul ei ole. Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid- kütet, üdelektrit, külma vee ja kanalisatsiooniga varustamis, suvel majaümbuses muru niitmist jm sellelaadilist. Ühistu liikmed on leppinud omavahel kokku kindla summa, mille nad maksavad remondifondi- selle raha eest tehakse majale vajadusel remonditöid- on parandatud katust, vahetatud keldriaknaid. Tehtavates remonditöödes lepitakse eelnevalt kokku üldkoosolekul või jooksvalt vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 786	2 278
Nõuded ja ettemaksed	3 804	3 564
Kokku käibevarad	5 590	5 842
Kokku varad	5 590	5 842
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	940	863
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 602	4 946
Kokku lühiajalised kohustised	5 542	5 809
Kokku kohustised	5 542	5 809
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	76	76
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43	-1
Aruandeaasta tulem	15	-42
Kokku netovara	48	33
Kokku kohustised ja netovara	5 590	5 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	35	0
Kokku tulud	35	0
Kulud		
Muud kulud	-20	-42
Kokku kulud	-20	-42
Põhitegevuse tulem	15	-42
Aruandeaasta tulem	15	-42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 612	9 107
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 106	-10 053
Muud rahavood põhitegevusest	2	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	-492	-960
Kokku rahavood	-492	-960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 278	3 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-492	-960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 786	2 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	76	-1	75
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2015	76	-43	33
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2016	76	-28	48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatest juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse. Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistuseadusest ja Korteriomandiseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muudetud

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Kassas 29,42 eurot

Arvelduskontol 1756,99 eurot

Varud

Ei ole

Bioloogilised varad

Ega ole neidki.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole tehtud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole

Finantskohustised

Ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	29	185
raha swedpanga arvelduskontol	1 757	2 093
Kokku raha	1 786	2 278

Kassas on 29,42 ja Swedpanga kontol 1756,15 €

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 804	3 564
korter 1	67	60
korter 2	68	64
korter 3	102	96
korter 4	68	58
korter 5	142	56
korter 6	154	65
korter 7	97	174
korter 8	66	58
korter 9	68	60
korter 10	89	79
korter 11	69	61
korter 12	64	54
korter 13	80	60
korter 14 Tannebaum	2 378	2 378
korter 14	87	76
korter 15	70	62
korter 16	135	103
Kokku nõuded ostjate vastu	3 804	3 564

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜ Raivo Remont	820	703
Ragn- Sells AS	15	42
OÜ Tori Haldus	51	64
Silva Kees	35	35
Eesti Energia AS	19	19
Kokku võlad tarnijatele	940	863

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 277	2 621	2 277	3 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 277	2 621	2 277	3 135

Elanikelt onnkogutud raha remondifondi iga kuu 189,72, kokku 2276,64 €. Remonditöid on maja juures tehtud 2621 € eest (neist küttesüsteemi remondiks 2258 €

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2017

Korteriühistu Keskuse põik 3 (registrikood: 80312989) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE RIISMANN	Juhatuse liige	13.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907261
E-posti aadress	keskusepoik3@gmail.com