

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80312989

telefon: +372 56907261

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse põik 3 tegutseb augustist 2010 a. Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel, ühistusse kuulub 16 liiget- korterimanikku. Juhatus on kolmeliikmeline, palgatöötajaid korteriühistul ei ole. Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid- kütet, üldelektrit, külma vee ja kanalisatsiooniga varustamis, suvel majaümbruses muru niitmist jm sellelaadilist. Ühistu liikmed on leppinud omavahel kokku kindla summa, mille nad maksavad remondifondi- selle raha eest tehakse majale vajadusel remonditöid- on parandatud katust, vahetatud keldriaknaid. Tehtavates remonditöödes lepitakse eelnevalt kokku üldkoosolekul või jooksvalt vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 814	1 786
Nõuded ja ettemaksed	3 849	3 804
Kokku käibevarad	7 663	5 590
Kokku varad	7 663	5 590
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 123	940
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 466	4 602
Kokku lühiajalised kohustised	7 589	5 542
Kokku kohustised	7 589	5 542
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	76	76
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28	-43
Aruandeaasta tulem	26	15
Kokku netovara	74	48
Kokku kohustised ja netovara	7 663	5 590

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	70	35
Kokku tulud	70	35
Kulud		
Muud kulud	-44	-20
Kokku kulud	-44	-20
Põhitegevuse tulem	26	15
Aruandeaasta tulem	26	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 559	9 612
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 513	-10 106
Muud rahavood põhitegevusest	-18	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 028	-492
Kokku rahavood	2 028	-492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 786	2 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 028	-492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 814	1 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	76	-43	33
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2016	76	-28	48
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2017	76	-2	74

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatest juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse. Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistuseadusest ja Korteriomandiseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muudetud

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Kassas 322,70 eurot

Arvelduskontol 3491,73 eurot

Varud

Ei ole

Bioloogilised varad

Ega ole neidki.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole tehtud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole

Finantskohustised

Ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	322	29
raha swedpanga arvelduskontol	3 492	1 757
Kokku raha	3 814	1 786

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 849	3 804
korter 1	73	67
korter 2	150	68
korter 3	111	102
korter 4	74	68
korter 5	76	142
korter 6	80	154
korter 7	108	97
korter 8	72	66
korter 9	74	68
korter 10	93	89
korter 11	76	69
korter 12	69	64
korter 13	101	80
korter 14 Tannebaum	2 378	2 378
korter 14	95	87
korter 15	79	70
korter 16	140	135
Kokku nõuded ostjate vastu	3 849	3 804

Korter 14 eelmise üürniku(Tannebaum) võlg 2378,16 eurot. Võla sissenõudmisega tegeletakse.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
OÜ Raivo Remont	944	820
Ragn- Sells AS	15	15
OÜ Tori Haldus	102	51
Silva Kees	35	35
Eesti Energia AS	17	19
OÜ Sindi Telekom	10	0
Kokku võlad tarnijatele	1 123	940

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 277	413	2 277	2 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 277	413	2 277	2 621

Kokku 413 euro eest on tehtud majas üldremonti- keldris kanalisatsioonivade sulgemine, koridoride ja majaesine valgustus.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Keskuse põik 3 (registrikood: 80312989) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE RIISMANN	Juhatuse liige	03.07.2018
Resolutsioon:	Üldkoosoleku poolt vastu võetud.	
MARJU MITT	Juhatuse liige	22.03.2019
Resolutsioon:	Olen tutvunud. Kõik on korras.	
SIRJE PRANGLI	Juhatuse liige	22.03.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907261
E-posti aadress	keskusepoik3@gmail.com