

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80312989

telefon: +372 56907261

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb augustist 2010 põhikirja alusel. Ühistusse kuulub 16 liiget-korteriomanikku. Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud. Palgalist tööjõudu ei kasutata. Korteriühistu vahendab korteriomanikele kommunaalteenuseid (küte, vesi, kanalisatsioon, üldelekter, muru niitmine jms.) ning maja remondiga seotut. 2018 aastal hakati korjama korteriomanikelt tasu remondifondi katuse remondi osamakseks. Kavas on võtta lisaks pangalaenu. Saadud on pakumised katuse remondiga tegelevailt ettevõtteil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 241	3 814
Nõuded ja ettemaksed	4 752	3 849
Kokku käibevarad	15 993	7 663
Kokku varad	15 993	7 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 107	1 123
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 099	6 466
Kokku lühiajalised kohustised	15 206	7 589
Kokku kohustised	15 206	7 589
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	787	76
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-28
Aruandeaasta tulem	2	26
Kokku netovara	787	74
Kokku kohustised ja netovara	15 993	7 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	129	70
Kokku tulud	129	70
Kulud		
Muud kulud	-127	-44
Kokku kulud	-127	-44
Põhitegevuse tulem	2	26
Aruandeaasta tulem	2	26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 777	10 559
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 296	-8 513
Muud rahavood põhitegevusest	-54	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	7 427	2 028
Kokku rahavood	7 427	2 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 814	1 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 427	2 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 241	3 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	76	-28	48
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2017	76	-2	74
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	711		711
31.12.2018	787	0	787

2018 aastal koguti korteriühistu liikmetelt juurde reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamispõhimõtted lähtuvad raamatupidamisseadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning metoodilistest soovitustest ja kehtivatest õigusaktidest. Korteriühistu tegutseb vastavalt kehtivale korteriomandi ja korteriühistu seadusele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muudetud 2019. aastal.

Vigade korrigeerimine

Pole korrigeeritud.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Kassas 648,13 eurot ja swedpanga arvelduskontol 10592,66 eurot.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul on nõudeid liikmetele summas 4752,34 eurot.

Varud

varusid pole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassas	648	322
arvelduskontol swedpangas	10 593	3 492
Kokku raha	11 241	3 814

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 752	3 849
korter 1	131	73
korter 2	133	150
korter 3	193	111
korter 4	132	74
korter 5	129	76
korter 6	140	80
korter 7	175	108
korter 8	129	72
korter 9	141	74
korter 10	174	93
korter 11	135	76
korter 12	126	69
korter 13	196	101
korter 14 Tannebaum	2 378	2 378
korter 14	176	95
korter 15	138	79
korter 16	126	140
Kokku nõuded ostjate vastu	4 752	3 849

Pikaajaline võlgnik Tannebaum, tema võla sissenõudmisega tegeldakse.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OÜ Raivo Remont	962	944
OÜ Ragn Sells	26	15
OÜ Tori Haldus	74	102
Silva Kees	35	35
OÜ Sindi Telekom	10	10
AS eesti Energia	0	17
Kokku võlad tarnijatele	1 107	1 123

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018		2017	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi	7 683	50	2 277	413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 683	50	2 277	413

Kojatakse raha katuse remondiks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöölisi ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	934 EUR
korter 2	950 EUR
korter 3	1400 EUR
korter 4	936 EUR
korter 5	926 EUR
korter 6	1010 EUR
korter 7	1321 EUR
korter 8	924 EUR
korter 9	955 EUR
korter 10	1198 EUR
korter 11	961 EUR
korter 12	886 EUR
korter 13	1177 EUR
korter 14	1217 EUR
korter 15	1000 EUR
korter 16	886 EUR
Kokku:	16681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80312989) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE RIISMANN	Juhatuse liige	25.07.2019
Resolutsioon:	Ülle Riismann, KÜ Keskuse põik 3 juhatuse esimees.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907261
E-posti aadress	keskusepoik3@gmail.com