

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80312989

telefon: +372 56907261

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb augustist 2010 põhikirja alusel. Ühistusse kuulub 16 liiget-korteriomanikku.

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Korteriühistu vahendab korteriomanikele kommunaalteenuseid (küte, vesi, kanalisatsioon, üldelekter, muru niitmine jms.) ning maja remondiga seotut.

2021. aastal tasus korteriühistu kokkuleppel pangaga ennetähtaegselt pangalaenu.

2022. aastal tuleb hakata ette valmistama ja teostama järgmisi töid -

- Veemõõtjate vahetamine kõikides korterites
- Välisuste vahetamine

KÜ keskuse põik 3 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 357	13 157	2
Nõuded ja ettemaksed	1 751	2 251	
Kokku käibevarad	10 108	15 408	
Kokku varad	10 108	15 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 112	
Võlad ja ettemaksed	1 162	820	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 746	5 557	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 908	8 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 719	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 719	
Kokku kohustised	8 908	14 208	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Kokku netovara	1 200	1 200	
Kokku kohustised ja netovara	10 108	15 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	740	0
Muud tulud	0	30
Kokku tulud	740	30
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-740	0
Muud kulud	0	-30
Kokku kulud	-740	-30
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	661	19 992
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 260	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 525	-7 216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 849	0
Muud rahavood põhitegevusest	-215	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	3 030	12 746
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 830	-2 016
Makstud intressid	0	-409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 830	-2 425
Kokku rahavood	-4 800	10 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 157	2 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 800	10 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 357	13 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200		1 200
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 200		1 200
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 200		1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskuse põik 3 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Finantsvarad

Raha

Raha ning rahalähendid on raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil, finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Keskuse põik 3 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	489	3
Arvelduskonto	7 868	13 154
Kokku raha	8 357	13 157

Raha kassas on seisuga 31.12.2021 kontrollitud.

Arvelduskonto seis 31.12.2021 raamatupidamises on võrreldud panga väljavõttega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	221	115
sealhulga tähtjaks tasumata arved	221	115
Kokku nõuded ostjate vastu	221	115

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid KÜ-l ei ole.

KÜ juhatus tegeleb kõikide tähtjaks tasumata nõuete sissenõudmisega.

Tähtjaks tasumata arveid on seisuga 31.12.2021 221 eurot, võlg kuulub ühele ja samale korteriomanikule - korter nr 13. Vaatamata korduvatele selgitustele ja ettepanekutele võlg tasuda, ei ole seda juhtunud.

Korteriühistu juhatus otsustas 2022 aastal tähtjaks tasumata summade sisse nõudmiseks ette võtta järgmisi samme. Aruande valmimise ajaks on võlg üle antud kohtutäiturile.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 124	820
Kokku võlad tarnijatele	1 124	820

Võlad tarnijatele sisaldab seisuga 31.12.2021 KÜ-le esitatud arveid kommunaal- jm teenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuari kuu jooksul.

Eesti Energia 9,01
 Ülle Ilves FIE 35,20
 RagnSells 22,80
 OÜ Raivo Remont 1008,61
 OÜ Sindi Vesi 48,45

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 025	3 089	557	5 557
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 025	3 089	557	5 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 025	3 089	557	5 557

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 557	2 739	551	7 745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 557	2 739	551	7 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 557	2 739	551	7 745

Remondifondi kogutakse alates juulist 2021 0,45 senti 1 ruutmeetri kohta kalendrikuus.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 8**KÜ poolt vahendatud kommunaalteenused**

		Ühik	Kogus	Hind	Summa
Põhjavesi- ja kanalisatsioon	Sindi Vesi OÜ	m ³	240	2,55	612
Soojusenergia	Raivo Remont OÜ	Mwh	96,96	59,4	5759
Elektrienergia	Eesti Energia AS	kWh	112,129	0,33889	38
Olmeprügi	Ragn'Sells AS	kuud	12	24,666	296
					6705

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	554 EUR
2	574 EUR
3	753 EUR
4	548 EUR
5	554 EUR
6	574 EUR
7	761 EUR
8	544 EUR
9	544 EUR
10	759 EUR
11	582 EUR
12	554 EUR
13	540 EUR
14	754 EUR
15	571 EUR
16	554 EUR
Kokku:	9720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80312989) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE RIISMANN	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	Üldkoosolekul, 19.06.2022.a. kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907261
E-posti aadress	keskusepoik3@gmail.com