

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80312989

telefon: +372 56680013

e-posti aadress: keskusepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb augustist 2010 põhikirja alusel. Ühistusse kuulub 16 liiget-korteriomanikku. Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuset juhib juhatusesimees.

Korteriühistu vahendab korteriomanikele kommunaalteenuseid (küte, vesi, kanalisatsioon, üldelekter, muru niitmine jms.) ning maja remondiga seotut.

2023. aastal alustati korrusmaja renoveerimise ettevalmistustöödega. Korteries vahetati veemõõdjad ja paigaldati kauglugejad.

2024. aastal jätkame Kredexi toel renoveerimise ettevalmistustöödega. Plaanis on valmis saada ehitusprojekt.

KÜ keskuse põik 3 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 586	11 705
Nõuded ja ettemaksed	2 425	1 595
Kokku käibevarad	18 011	13 300
Kokku varad	18 011	13 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 391	1 203
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 417	10 897
Kokku lühiajalised kohustised	16 808	12 100
Kokku kohustised	16 808	12 100
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	1 203	1 200
Kokku kohustised ja netovara	18 011	13 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 637	892
Kokku tulud	1 637	892
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-892
Kokku kulud	-1 635	-892
Põhitegevuse tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 541	808
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14	267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 366	-885
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 586	3 186
Muud rahavood põhitegevusest	106	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	3 881	3 348
Kokku rahavood	3 881	3 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 705	8 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 881	3 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 586	11 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 200		1 200
31.12.2022	1 200		1 200
Aruandeaasta tulem		2	2
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	1 200	3	1 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskuse põik 3 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Finantsvarad

Raha

Raha ning rahalähendid on raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil, finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Keskuse põik 3 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja pangakontol	15 586	11 705
Kokku raha	15 586	11 705

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 425	1 595
Korteriomanike tasumata arved	2 425	1 595
Kokku nõuded ostjate vastu	2 425	1 595

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	1 279	1 092
Kokku võlad tarnijatele	1 279	1 092

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 745	3 151		10 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 745	3 151		10 896
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 745	3 151		10 896
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 896	6 314	-1 793	15 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 896	6 314	-1 793	15 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 896	6 314	-1 793	15 417

Remondifondi kogutakse alates augustist 2023 1,50 senti 1 ruutmeetri kohta kalendrikuus

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	700	0
Kokku ostetud	700	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	911 EUR
Korter 2	850 EUR
Korter 3	1295 EUR
Korter 4	850 EUR
Korter 5	839 EUR
Korter 6	919 EUR
Korter 7	1179 EUR
Korter 8	871 EUR
Korter 9	986 EUR
Korter 10	1158 EUR
Korter 11	857 EUR
Korter 12	799 EUR
Korter 13	813 EUR
Korter 14	1054 EUR
Korter 15	873 EUR
Korter 16	788 EUR
Kokku:	15042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80312989) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA RANDVÄLI	Juhatuse liige	27.06.2024