

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80311599

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 3 Jüri asutati 18.05.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2010.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,68 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 3546 eurot.

Perioodil alates 01.01.20 kuni 31.12.20.a. tulem on 29 euro.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 195	30 918	2
Nõuded ja ettemaksed	3 977	5 371	3
Kokku käibevarad	42 172	36 289	
Kokku varad	42 172	36 289	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 426	4 051	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 171	28 613	5
Kokku lühiajalised kohustised	38 597	32 664	
Kokku kohustised	38 597	32 664	
Netovara			
Reservkapital	3 546	3 546	
Aruandeaasta tulem	29	79	
Kokku netovara	3 575	3 625	
Kokku kohustised ja netovara	42 172	36 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 224	10 023	5,6
Muud tulud	15	61	7,10
Kokku tulud	13 239	10 084	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 664	-1 422	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 550	-8 586	
Kokku kulud	-13 214	-10 008	
Põhitegevuse tulem	25	76	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	29	79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	42 574	41 824	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 301	-35 009	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 277	6 815	
Kokku rahavood	7 277	6 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 918	24 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 277	6 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 195	30 918	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 546	108	3 654
Aruandeaasta tulem		79	79
Muud muutused netovaras		-108	-108
31.12.2019	3 546	79	3 625
Aruandeaasta tulem		29	29
Muud muutused netovaras		-79	-79
31.12.2020	3 546	29	3 575

2019. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 79 euro suunane 2020 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 3 Jüri on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standard kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande vastavalt seadusele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	38 195	30 918
Kokku raha	38 195	30 918

Sularahaga arveldusi 2020.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 895	3 895
Ostjatelt laekumata arved	3 895	3 895
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 977	3 977
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 289	5 289
Ostjatelt laekumata arved	5 289	5 289
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 371	5 371

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 3895 eurot, s.h. kajastatud 2021.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2020.a. detsembri kulude kohta summas 3488 eurot ja viitmakse summas 407 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 035	3 035
Saadud ettemaksed	391	391
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Muud saadud ettemaksed	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	3 426	3 426
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 575	3 575
Saadud ettemaksed	476	476
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Muud saadud ettemaksed	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	4 051	4 051

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	21 784	8 251	-1 422	28 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 784	8 251	-1 422	28 613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 784	8 251	-1 422	28 613
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	28 613	8 222	-1 664	35 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 613	8 222	-1 664	35 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 613	8 222	-1 664	35 171

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfonditasude arveid kokku summas 8142 eurot. Reservfondi suunamine ka 2019 aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 79 eurot. Sihtotstarbelisi kulutusi tehti 2020.aastal 1664 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservfonditasude jääk 31.12.2020 seisuga on 35171 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 560	8 601	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 664	1 422	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 224	10 023	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	60	
Muud	0	1	10
Kokku muud tulud	15	61	

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 15 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	802	1 145

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 324	10 657

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

2020.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	5723	5723	0
Prügivedu	1180	1180	0
Soojus	9129	9129	0
Vesi	6001	6001	0
Kindlustus	327	327	0
		KOKKU	0

2019.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6183	6182	1
Prügivedu	1082	1082	0
Soojus	10796	10796	0
Vesi	6571	6571	0
Kindlustus	245	245	0
		KOKKU	1

2018.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6104	6104	0
Prügivedu	867	868	-1
Soojus	10734	10734	0
Vesi	5621	5621	0
Kindlustus	157	157	0
		KOKKU	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2648 EUR
2	1468 EUR
3	1667 EUR
4	1399 EUR
5	1475 EUR
6	2156 EUR
7	1751 EUR
8	1494 EUR
9	1779 EUR
10	1513 EUR
11	1525 EUR
12	2111 EUR
13	2689 EUR
14	1494 EUR
15	1496 EUR
16	1352 EUR
17	1423 EUR
18	1758 EUR
19	2143 EUR
20	1479 EUR
21	2154 EUR
22	1688 EUR
23	1626 EUR
24	1762 EUR
Kokku:	42050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2021

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80311599) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	04.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee