

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tondiraba 3

registrikood: 80308678

tänava/talu nimi, Tondiraba 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 55997060, +372 5529456, +372 58004496

e-posti aadress: budanova@hot.ee, info@majahoidja.ee, andresuibo@gmail.com,
joelraide@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondiraba 3 on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 07.05.2010.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaal- ja muid teenuseid. Lepingud on sõlmitud järgnevate teenuste pakkujatega: Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Tallinna Küte AS, Adelan Prügiveod AS ja Hoonetehnohooldus OÜ. Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse korteriomanikele üks kord kuus.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeperioodil maksti ühele juhatuse liikmele tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest summas 7268 eurot ning aruandeperioodil oli korteriühistus tööl 1 töötaja, kellele maksti tasusid summas 1551 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 732	10 856	2
Nõuded ja ettemaksed	29 793	20 866	3
Kokku käibevara	42 525	31 722	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	194 661	211 613	
Kokku põhivara	194 661	211 613	
Kokku varad	237 186	243 335	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 639	8 313	4
Võlad ja ettemaksed	8 058	10 772	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 417	0	
Kokku lühiajalised kohustused	36 114	19 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	194 661	203 300	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 246	
Kokku pikaajalised kohustused	194 661	221 546	
Kokku kohustused	230 775	240 631	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 210	6 210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 506	-3 506	
Aruandeaasta tulem	3 707	0	
Kokku netovara	6 411	2 704	
Kokku kohustused ja netovara	237 186	243 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 176	37 585	6
Muud tulud	0	3 133	
Kokku tulud	29 176	40 718	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 939	-13 029	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 702	-6 196	8
Tööjõukulud	-11 828	-12 996	9
Muud kulud	0	-149	
Kokku kulud	-25 469	-32 370	
Põhitegevuse tulem	3 707	8 348	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 348	
Aruandeaasta tulem	3 707	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 707	8 348
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 927	-2 737
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 714	2 854
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 171	5 477
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 763	13 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	7 710
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	8 639	-7 977
Makstud intressid	0	-8 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 639	-16 325
Kokku rahavood	1 876	5 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 856	5 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 876	5 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 732	10 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 210	-3 506	2 704
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	6 210	-3 506	2 704
Aruandeaasta tulem		3 707	3 707
31.12.2013	6 210	201	6 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tondiraba 3 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu Tondiraba 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, lühiajalised laenud jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit ehk sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikud on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	12 732	10 856
Kokku raha	12 732	10 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 503	16 503
Ostjatelt laekumata arved	16 503	16 503
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 518	1 518
Muud nõuded	11 772	11 772
Laenunõuded	8 639	8 639
Viitlaekumised	3 133	3 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 793	29 793
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 866	20 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 866	20 866

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	8 639	8 639					31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	8 639	8 639					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	194 661			194 661			30.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	194 661			194 661			
Laenukohustused kokku	203 300	8 639		194 661			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	8 313	8 313			3,9%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	8 313	8 313					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	203 300		36 624	166 676	3,9%	EUR	30.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	203 300		36 624	166 676			
Laenukohustused kokku	211 613	8 313	36 624	166 676			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 714	6 714		
Võlad töövõtjatele	588	588		
Maksuvõlad	378	378		
Muud võlad	378	378		
Muud viitvõlad	378	378		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 058	8 058		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 772	10 772		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 772	10 772		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 212	18 979
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 964	18 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 176	37 585

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulutused remondifondi arvelt	9 939	13 029
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 939	13 029

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	2 856	3 068
Majanduskulud	492	879
Lifti korraline tehniline kontroll	64	0
Tehnosüsteemide hooldus	0	2 249
Kindlustusmaksed	136	0
Pangakulud	154	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 702	6 196

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 820	9 672
Sotsiaalmaksud	3 008	3 324
Kokku tööjõukulud	11 828	12 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 268	7 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

Korteriühistu Tondiraba 3 (registrikood: 80308678) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL RAIDE	Juhatuse liige	01.07.2014
LJUDMILLA BUDANOVA	Juhatuse liige	26.02.2015
ANDRES UIBO	Juhatuse liige	28.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004496
Mobiiltelefon	+372 5529456
Mobiiltelefon	+372 55997060
E-posti aadress	joelraide@gmail.com
E-posti aadress	budanova@hotmail.ee
E-posti aadress	info@majahoidja.ee
E-posti aadress	andresuibo@gmail.com