

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Tondiraba 3

registrikood: 80308678

tänavatalu nimi, Tondiraba 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 55997060, +372 5529456, +372 58004496

e-posti aadress: budanova@hot.ee, lilian@navely.ee, andresuibo@gmail.com,
joelraide@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondiraba 3 on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 07.05.2010.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaal- ja muid teenuseid. Lepingud on sõlmitud järgnevate teenuste pakkujatega: Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Tallinna Küte AS, Adelan Prügiveod AS ja Hoonetehnohooldus OÜ. Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse korteriomanikele üks kord kuus.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 211	12 732
Nõuded ja ettemaksed	29 685	29 793
Kokku käibevara	45 896	42 525
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	185 682	194 661
Kokku põhivara	185 682	194 661
Kokku varad	231 578	237 186
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 978	8 639
Võlad ja ettemaksed	14 338	8 058
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 180	19 417
Kokku lühiajalised kohustused	40 496	36 114
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	185 682	194 661
Kokku pikaajalised kohustused	185 682	194 661
Kokku kohustused	226 178	230 775
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 210	6 210
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	201	-3 506
Aruandeaasta tulem	-1 011	3 707
Kokku netovara	5 400	6 411
Kokku kohustused ja netovara	231 578	237 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 784	29 176
Kokku tulud	40 784	29 176
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 736	-9 939
Mitmesugused tegevuskulud	-6 246	-3 702
Tööjõukulud	-11 814	-11 828
Kokku kulud	-41 796	-25 469
Põhitegevuse tulem	-1 012	3 707
Intressikulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 011	3 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 012	3 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	-8 927
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 619	-2 714
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 171
Kokku rahavood põhitegevusest	5 716	-6 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	8 639
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 237	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 237	8 639
Kokku rahavood	3 479	1 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 732	10 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 479	1 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 211	12 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 210	-3 506	2 704
Aruandeaasta tulem		3 707	3 707
31.12.2013	6 210	201	6 411
Aruandeaasta tulem		-1 011	-1 011
31.12.2014	6 210	-810	5 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tondiraba 3 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu Tondiraba 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnantud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, lühiajalised laenud jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit ehk sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikud on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	16 211	12 732
Kokku raha	16 211	12 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 764	17 764
Ostjatelt laekumata arved	17 764	17 764
Muud nõuded	11 161	11 161
Laenunõuded	8 978	8 978
Viitlaekumised	2 183	2 183
Nõuded BREM'i vastu	760	760
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 685	29 685
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 503	16 503
Ostjatelt laekumata arved	16 503	16 503
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 518	1 518
Muud nõuded	11 772	11 772
Laenunõuded	8 639	8 639
Viitlaekumised	3 133	3 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 793	29 793

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	8 978	8 978			3,8	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 978	8 978					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	185 682		50 417	135 265	3,8	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	185 682		50 417	135 265			
Laenukohustused kokku	194 660	8 978	50 417	135 265			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	8 639	8 639			3,8	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	8 639	8 639					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 11-004144-JI	194 661			194 661	3,8	EUR	30.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	194 661			194 661			
Laenukohustused kokku	203 300	8 639		194 661			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 996	12 996
Võlad töövõtjatele	598	598
Maksuvõlad	378	378
Muud võlad	366	366
Muud viitvõlad	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	14 338	14 338
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 714	6 714
Võlad töövõtjatele	588	588
Maksuvõlad	378	378
Muud võlad	378	378
Muud viitvõlad	378	378
Kokku võlad ja ettemaksed	8 058	8 058

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 048	16 212
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 736	12 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 784	29 176

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	16 054	9 939
Intressikulud	7 682	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 736	9 939

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	1 200	2 856
Majanduskulud	2 182	492
Lifti korraline tehniline kontroll	348	64
Tehnosüsteemide hooldus	1 864	0
Kindlustusmaksed	548	136
Pangakulud	104	154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 246	3 702

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 818	8 820
Sotsiaalmaksud	2 996	3 008
Kokku tööjõukulud	11 814	11 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 653	7 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tondiraba 3 (registrikood: 80308678) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL RAIDE	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDRES UIBO	Juhatuse liige	25.09.2015
LJUDMILLA BUDANOVA	Juhatuse liige	23.03.2016
Resolutsioon:	2014a. aruanne vastu võetud kordus üldkoosolekul 09.07.2015	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004496
Mobiiltelefon	+372 5529456
Mobiiltelefon	+372 55997060
E-posti aadress	joelraide@gmail.com
E-posti aadress	budanova@hotmail.ee
E-posti aadress	lilian@navely.ee
E-posti aadress	andresuibo@gmail.com