

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.07.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Aivi Garaaž

registrikood: 80312009

tänavu/talu nimi, Alliku tee 6-14

maja ja korteri number:

küla: Türi-Alliku küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72232

telefon: +372 53662346, +372 56474665

e-posti aadress: ennreiljan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistule Aivi Garaaž kuulub kinnisasi, milleks on 16 boksiga ja 12 boksiga garaažid. Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete (28 liiget) majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse nimetatud kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	19.07.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67		2
Nõuded ja ettemaksed	2		
Kokku käibevara	69		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 464		3
Kokku põhivara	6 464		
Kokku varad	6 533		
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557		
Ülekurss	2 820		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 156		
Kokku omakapital	6 533		
Kokku kohustused ja omakapital	6 533		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.07.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Muud äritulud	1 432	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63	
Mitmesugused tegevuskulud	-33	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	
Ärikasum (kahjum)	1 156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.07.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 432	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96	
Muud rahavood äritegevusest	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	1 334	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 267	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 267	
Kokku rahavood	67	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 156	1 156
Emiteeritud osakapital	2 557			2 557
Muud muutused omakapitalis		2 820		2 820
31.12.2011	2 557	2 820	1 156	6 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Aivi Garaaž aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja taksonoomiale 2012. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-30%

Piiramatult kasutamise objektide (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Maa	piiramatult

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	19.07.2010
Arvelduskontod	67	0
Kokku raha	67	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
19.07.2010			
Soetusmaksumus	660	5 984	6 644
Akumuleeritud kulum		-180	-180
Jääkmaksumus	660	5 804	6 464
31.12.2011			
Soetusmaksumus	660	5 984	6 644
Akumuleeritud kulum		-180	-180
Jääkmaksumus	660	5 804	6 464

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Hooneühistul Aivi Garaaž ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Hooneühistul Aivi Garaaž on 28 liiget, kelledest igapähele kuulub üks garaažiboks.
Hooneühistu Aivi Garaaž tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Aivi Garaaž (registrikood: 80312009) 19.07.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KILGI	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 156
Kokku	1 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 156
Kokku	1 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53662346
Mobiiltelefon	+372 56474665
E-posti aadress	ennreiljan@hotmail.ee