

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Aivi Garaaž

registrikood: 80312009

tänava/talu nimi, Alliku tee 6-14

maja ja korteri number:

küla: Türi-Alliku küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72232

telefon: +372 53662346, +372 56474665

e-posti aadress: ennreiljan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistule Aivi Garaaž kuulub kinnisasi, milleks on 16 boksiga ja 12 boksiga garaažid. Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete (28 liiget) majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse nimetatud kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	242	257	2
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Kokku käibevara	243	258	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 224	6 344	3
Kokku põhivara	6 224	6 344	
Kokku varad	6 467	6 602	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Ülekurss	2 820	2 820	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225	1 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135	69	
Kokku omakapital	6 467	6 602	
Kokku kohustused ja omakapital	6 467	6 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	70	265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74	-60	
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-16	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120	-120	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-135	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-135	69	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135	69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud äritegevuse tulude laekumised	70	265	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85	-75	
Kokku rahavood äritegevusest	-15	190	
Kokku rahavood	-15	190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257	67	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242	257	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	2 820	1 156	6 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69	69
31.12.2012	2 557	2 820	1 225	6 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-135	-135
31.12.2013	2 557	2 820	1 090	6 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Aivi Garaaž aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-30%

Piiramatult kasutamise objektide (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	242	257

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	660	5 984	6 644
Akumuleeritud kulum		-180	-180
Jääkmaksumus	660	5 804	6 464
Amortisatsioonikulu		-120	-120
31.12.2012			
Soetusmaksumus	660	5 984	6 644
Akumuleeritud kulum		-300	-300
Jääkmaksumus	660	5 684	6 344
Amortisatsioonikulu		-120	-120
31.12.2013			
Soetusmaksumus	660	5 984	6 644
Akumuleeritud kulum		-420	-420
Jääkmaksumus	660	5 564	6 224

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Hooneühistul Aivi Garaaž on 28 liiget, kelledest igaühele kuulub üks garaažiboks.
Hooneühistu Aivi Garaaž tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Hooneühistu Aivi Garaaž (registrikood: 80312009) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KILGI	Juhatuse liige	28.06.2014

Revidendi arvamus 31.12.2013 a. lõppenud majandusaasta kohta.

Olen kontrollinud Hooneühistu Aivi Garaaž (registrikood 80312009) 31.12.2013 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet, tegevusaruannet ning lisasid, mille koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Kontrollimise ülesanne on aruandele hinnangu andmine.

Kontrollimisel lähtusin raamatupidamise seadustest ja Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja Hooneühistu Aivi Garaaž põhikirjast. Kontrollisin raamatupidamise 2013 aasta algdokumente, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, samuti põhiaruandeid ning lisasid, hinnates neis esitatud arvnäitajaid ning üldist esitluslaadi.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Olen seisukohal, et ülalviidatud raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Aivi Garaaž finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta majandustulemust.

Türi-Allikul, 28.juunil 2014 a.

Siiri Kilgi
Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135
Kokku	1 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53662346
Mobiiltelefon	+372 56474665
E-posti aadress	ennreiljan@hotmail.ee