

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Narva mnt 96

registrikood: 80311978

tänava/talu nimi, Narva mnt 96-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5014923, +372 5162196

e-posti aadress: narva96@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Käesolev on KÜ Narva mnt 96 teine majandusaasta aruanne.

Teisel majandusaastal jätkas KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamist, hooldamist ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist.

Jätkati elamu renoveerimistööde ettevalmistamisega. Kredexi toel telliti kompleksne hoone renoveerimise projekt (fassaadi, pööningu ja vundamendi soojustamine, ventilatsiooni renoveerimine), millele Tartu Linnavalitsus väljastas ka ehitusloa. Läbi on viidud hanked tööde teostajate leidmiseks (akende vahetus, ventilatsioonitööd, üldehitustööd). Ehitustööde alustamiseks tuleb oodata Kredexi toetussummade avanemist.

KÜ liikmeteks on 11 korteriomandi ja 1 kaupluse omanikud. Ühistul on kaheliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Katrin Kiisler ja Sirle Luisti. Ainus ühistu tasuline töötaja oli 2012. aastal majahoidja, kes töötab 0,15 kohaga. Ühistu juhtimine ja raamatupidamine korraldati ühiskondlikus korras.

Majandusaasta lõpuks ühelgi ühistu liikmel tähtaega ületanud võlgnevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 283	8 463	2
Nõuded ja ettemaksed	1 326	1 034	3
Kokku käibevara	11 609	9 497	
Kokku varad	11 609	9 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	900	579	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 810	6 264	
Kokku lühiajalised kohustused	10 710	6 843	
Kokku kohustused	10 710	6 843	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Aruandeaasta tulem	452	2 207	
Kokku netovara	899	2 654	
Kokku kohustused ja netovara	11 609	9 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 979	2 954	
Annetused ja toetused	3 243	0	
Muud tulud	13	1 869	5
Kokku tulud	5 235	4 823	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 243	-398	6
Mitmesugused tegevuskulud	-776	-1 386	7
Tööjõukulud	-770	-840	8
Kokku kulud	-4 789	-2 624	
Põhitegevuse tulem	446	2 199	
Finantstulud ja -kulud	6	8	9
Aruandeaasta tulem	452	2 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	446	2 199
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 207	0
Kokku korrigeerimised	-2 207	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291	-587
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	320	579
Laekunud intressid	6	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 546	6 264
Kokku rahavood põhitegevusest	1 820	8 463
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	320
Saadud laenude tagasimaksed	0	-320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 820	8 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 463	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 820	8 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 283	8 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	447	0	447
Aruandeaasta tulem		2 207	2 207
31.12.2011	447	2 207	2 654
Aruandeaasta tulem		452	452
Muud muutused netovaras		-2 207	-2 207
31.12.2012	447	452	899

Üldkoosoleku otsusega on 2010-2011 majandusaasta tulem kantud remondifondi tulevaste perioodide kuluks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 96 registreeriti 16. juulil 2010. aastal ning käesolev on ühistu teine majandusaasta aruanne. 2012 oli ühistu jaoks esimene 12-kuuline majandusaasta, alustava ühistuna kasutasime seadusest tulenevat õigust pikendada esimest majandusaastat 18 kuuni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud euros.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid juhatuse hinnangul ei ole.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil eraldas Kredex korteriühistule sihtotstarbelise toetuse hoone renoveerimisprojekti tellimiseks. Toetus eraldati refinantseerimise põhimõttel, so pärast kõigi kulude tegemist ja projekti valmimist.

TulemiaruanDES kajastatakse toetust netomeetodil asjaomase kulu vähendusena. Renoveerimisprojekti tellimise ja teiste renoveerimist ettevalmistavate töödega seotud netokulu on kajastatud sihtotstarbeliste projektide kulu real.

Tulud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna omanikele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Korteriühistu tuluks on käesoleva aruande mõistes hooldustasud ja viivistest saadud tulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remondifond) kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on tegevuskulud, tööjõukulud, kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu ja maja renoveerimise alustamiseks teostatud tööde kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 283	8 463
Kokku raha	10 283	8 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 326	1 326		
Ostjatelt laekumata arved	1 326	1 326		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 326	1 326		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 034	1 034		
Ostjatelt laekumata arved	1 034	1 034		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 034	1 034		

Nõuete hulka loetakse tekkepõhised 2012. aasta detsembri kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	799	799		
Võlad töövõtjatele	60	60		
Maksuvõlad	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	900	900		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	516	516		
Võlad töövõtjatele	58	58		
Maksuvõlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579		

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	7
Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu	0	137
Korteriühisuse kassajääk	0	1 725
Kokku muud tulud	13	1 869

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkis 2012. aastal netokulu, mis on näidatud mitmesuguste tegevuskulude all.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Renoveerimine ja selle ettevalmistamine	-5 118	-705
Tööde läbiviimiseks saadud Kredexi toetus	1 875	307
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 243	-398

Hoone renoveerimisprojekti tellimist toetas Kredex Euroopa Struktuuritoetuste vahenditest 1875 euroga.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	-737	-1 366
Panga teenustasud	-23	-20
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	-16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-776	-1 386

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-703	-669
Sotsiaalmaksud	-67	-170
Kokku tööjõukulud	-770	-839

Majahoidja töökoormus on 0.15.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulu arvelduskonto jäägilt	6	8
Kokku finantstulud ja -kulud	6	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Üks liikmetest on kohalik omavalitsus, kes on käesolevas tabelis näidatud juriidilisest isikust liikmete jaotuses.

Seotud osapooltega majandusaasta jooksul tehinguid ei toimunud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30 juuni 2013

Korteriühistu Narva mnt 96 (registrikood: 80311978) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

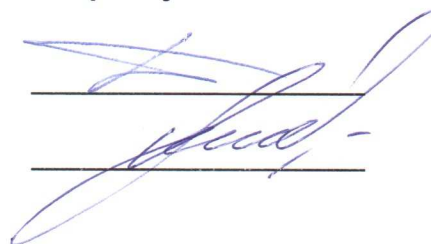
Kuupäev ja allkiri

Katrin Kiisler

Juhatuseliige

Sirle Luisti

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014923
Mobiiltelefon	+372 5162196
E-posti aadress	narva96@gmail.com