

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Narva mnt 96

registrikood: 80311978

tänavatalu nimi, Narva mnt 96-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5014923

e-posti aadress: narva96@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev on KÜ Narva mnt 96 kolmas majandusaasta aruanne.

Teisel majandusaastal jätkas KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamist, hooldamist ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist.

Jätkati elamu renoveerimistööde ettevalmistamisega. Läbi on viidud hanked tööde teostajate leidmiseks (akende vahetus, ventilatsioonitööd, üldehitustööd). Ehitustööde alustamiseks tuli oodata Kredexi toetussummade avanemist, kuid sügisel saadi lõplik positiivne otsus ja töödega tehti algust. Aasta lõpuks vahetati kõik vanad aknad, teised tööd jäävad 2014. aastasse.

KÜ liikmeteks on 11 korteriomandi ja 1 kaupluse omanikud. Ühistul on kaheliikmeline juhatus, kuhu kuni 2013. aasta lõpuni kuulusid Katrin Kiisler ja Sirle Luisti. Ainus ühistu tasuline töötaja oli 2013. aastal majahoidja, kes töötas 0,15 kohaga. Ühistu juhtimine ja raamatupidamine korraldati ühiskondlikus korras.

Majandusaasta lõpuks ühelgi ühistu liikmel tähtaega ületanud võlgnevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 117	10 283	2
Nõuded ja ettemaksed	1 232	1 326	3
Kokku käibevara	14 349	11 609	
Kokku varad	14 349	11 609	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 307	900	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 485	9 810	
Kokku lühiajalised kohustused	13 792	10 710	
Kokku kohustused	13 792	10 710	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	521	447	
Aruandeaasta tulem	36	452	
Kokku netovara	557	899	
Kokku kohustused ja netovara	14 349	11 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 016	1 979	
Annetused ja toetused	5 436	3 243	
Muud tulud	10	13	5
Kokku tulud	7 462	5 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 436	-3 243	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-776	7
Tööjõukulud	-965	-770	8
Kokku kulud	-7 426	-4 789	
Põhitegevuse tulem	36	446	
Aruandeaasta tulem	36	446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	446
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-452	-2 207
Kokku korrigeerimised	-452	-2 207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94	-291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 407	320
Laekunud intressid	0	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	675	3 546
Kokku rahavood põhitegevusest	2 760	1 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	74	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74	0
Kokku rahavood	2 834	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 283	8 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 834	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 117	10 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	447	2 207	2 654
Aruandeaasta tulem		452	452
Muud muutused netovaras		-2 207	-2 207
31.12.2012	447	452	899
Aruandeaasta tulem		36	36
Asutajate ja liikmete sissemaksed	74		74
Muud muutused netovaras		-452	-452
31.12.2013	521	36	557

2012. majandusaasta tulem on kantud remondifondi tulevaste perioodide kuluks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 96 registreeriti 16. juulil 2010. aastal ning käesolev on ühistu kolmas majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid juhatuse hinnangul ei ole.

Tulud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna omanikele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Korteriühistu tuluks on käesoleva aruande mõistes hooldustasud ja viivistest saadud tulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remondifond) kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on tegevuskulud, tööjõukulud, kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu ja maja renoveerimise alustamiseks teostatud tööde kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 117	10 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 232	1 232
Ostjatelt laekumata arved	1 232	1 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 232	1 232
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 326	1 326
Ostjatelt laekumata arved	1 326	1 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 326	1 326

Nõuete hulka loetakse tekkepõhised 2013. aasta detsembri kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Ebatöenäoliselt laekuvad arveid juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 206	3 206		
Võlad töövõtjatele	60	60		
Maksuvõlad	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 307	3 307		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	799	799		
Võlad töövõtjatele	60	60		
Maksuvõlad	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	900	900		

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	13
Kokku muud tulud	10	13

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Renoveerimine ja selle ettevalmistamine	-5 436	-5 118
Tööde läbiviimiseks saadud Kredexi toetus	0	1 875
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 436	-3 243

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	-925	-737
Panga teenustasud	-21	-23
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	-79	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-776

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-720	-703
Sotsiaalmaksud	-245	-67
Kokku tööjõukulud	-965	-770

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Üks liikmetest on kohalik omavalitsus, kes on käesolevas tabelis näidatud juriidilisest isikust liikmete jaotuses.

Seotud osapooltega majandusaasta jooksul tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Narva mnt 96 (registrikood: 80311978) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE LUISTI	Juhatuseliige	24.06.2014
KATRIN KIISLER	Juhatuseliige	24.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
PIRET LEHEPUU	Juhatuseliige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014923
E-posti aadress	narva96@gmail.com