

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Narva mnt 96

registrikood: 80311978

tänava/talu nimi, Narva mnt 96-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51008

telefon: +372 5014923

e-posti aadress: narva96@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev on KÜ Narva mnt 96 neljas majandusaasta aruanne.

Kolmandal majandusaastal jätkas KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamist, hooldamist ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist.

Jätkati elamu renoveerimistöödega. Renoveeriti ära maja fasaad. Paigutati korteritesse ja kaupluse ruumidesse ventilatsioon.

KÜ liikmeteks on 11 korteriomandi ja 1 kaupluse omanikud. Ühistul on kaheliikmeline juhatuse, kuhu kuni 2014. aasta lõpuni kuulusid Piret Lehepuu ja Sirle Luisti. Ühistul puudusid tasulised töökohad. Ühistu juhtimine ja raamatupidamine korraldati ühiskondlikus korras.

Majandusaasta lõpuks ühelgi ühistu liikmel tähtaega ületanud võlgnevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 947	13 117	2
Nõuded ja ettemaksed	4 006	1 232	3
Kokku käibevara	12 953	14 349	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	64 176	0	3
Kokku põhivara	64 176	0	
Kokku varad	77 129	14 349	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 479	0	4
Võlad ja ettemaksed	638	3 307	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 252	10 485	
Kokku lühiajalised kohustused	12 369	13 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 176	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	64 176	0	
Kokku kohustused	76 545	13 792	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	521	521	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	0	
Aruandeaasta tulem	27	36	
Kokku netovara	584	557	
Kokku kohustused ja netovara	77 129	14 349	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 651	2 016	
Annetused ja toetused	14 054	5 436	6
Muud tulud	27	10	7
Kokku tulud	98 732	7 462	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 158	-5 436	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-1 025	9
Tööjõukulud	0	-965	10
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-97 516	-7 426	
Põhitegevuse tulem	1 216	36	
Intressikulud	-1 189	0	
Aruandeaasta tulem	27	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 216	36
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-452
Kokku korrigeerimised	0	-452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	94
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 852	2 407
Makstud intressid	-1 189	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	675
Kokku rahavood põhitegevusest	-70 825	2 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 345	0
Laekunud osakapital	0	74
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 655	74
Kokku rahavood	-4 170	2 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 117	10 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 170	2 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 947	13 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	447	452	899
Aruandeaasta tulem		36	36
Asutajate ja liikmete sissemaksed	74		74
Muud muutused netovaras		-452	-452
31.12.2013	521	36	557
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2014	521	63	584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 96 registreeriti 16. juulil 2010. aastal ning käesolev on ühistu neljas majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna omanikele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Korteriühistu tuluks on käesoleva aruande mõistes hooldustasud ja viivistest saadud tulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remondifond) kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on tegevuskulud, tööjõukulud, kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu ja maja renoveerimise teostatud tööde kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 947	13 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200		
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200		
Muud nõuded	66 654	2 478	13 883	50 293
Laenunõuded	66 654	2 478	13 883	50 293
Ettemaksed	328	328		
Muud makstud ettemaksed	328	328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 182	4 006	13 883	50 293

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 232	1 232		
Ostjatelt laekumata arved	1 232	1 232		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 232	1 232		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	66 655	2 479	13 883	50 293	3,72 %	euro	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	66 655	2 479	13 883	50 293			
Laenukohustused kokku	66 655	2 479	13 883	50 293			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	630	630
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 206	3 206
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	3 307	3 307

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	5 436
Toetus Kredexist	14 054	0
Kokku annetused ja toetused	14 054	5 436

2014. aastal sai korteriühistu Kredexist toetust 14'054 euro ulatuses fassaadi- ja ventilatsioonitööde teostamiseks.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	10
Kokku muud tulud	27	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Renoveerimine ja selle ettevalmistamine	-96 158	-5 436
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 158	-5 436

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-1 325	-925
Panga teenustasud	-31	-21
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	-79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-1 025

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-720
Sotsiaalmaksud	0	-245
Kokku tööjõukulud	0	-965

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Narva mnt 96 (registrikood: 80311978) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE LUISTI	Juhatuse liige	30.06.2015
PIRET LEHEPUU	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014923
E-posti aadress	narva96@gmail.com