

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu

registrikood: 80311978

telefon: +372 5014923

e-posti aadress: narva96@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.aastal jätkas KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamist, hooldamist ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist.

KÜ liikmeteks on 11 korteriomandi ja 1 kaupluse omanikud. Ühistul on kaheliikmeline juhatus. Ühistul puudusid tasulised töökohad. Ühistu juhtimine ja raamatupidamine korraldati ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 801	12 194	2
Nõuded ja ettemaksed	4 765	5 451	3
Kokku käibevarad	18 566	17 645	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 293	53 280	4
Kokku põhivarad	50 293	53 280	
Kokku varad	68 859	70 925	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 987	2 882	
Võlad ja ettemaksed	505	597	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 490	13 582	
Kokku lühiajalised kohustised	17 982	17 061	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 293	53 280	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 293	53 280	
Kokku kohustised	68 275	70 341	
Netovara			
Reservkapital	521	521	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	63	63	
Kokku netovara	584	584	
Kokku kohustised ja netovara	68 859	70 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 554	5 785	
Kokku tulud	4 554	5 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 380	-2 660	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 142	-1 211	7
Muud kulud	37	261	
Kokku kulud	-2 485	-3 610	
Põhitegevuse tulem	2 069	2 175	
Intressikulud	-2 069	-2 175	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 069	2 175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 672	1 686
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	816	1 293
Makstud intressid	-2 068	-2 175
Kokku rahavood põhitegevusest	4 489	2 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 882	-2 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 882	-2 775
Kokku rahavood	1 607	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 194	11 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 607	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 801	12 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	521	63	584
31.12.2018	521	63	584
31.12.2019	521	63	584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 96 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna omanikele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Korteriühistu tuluks on käesoleva aruande mõistes hooldustasud ja viivistest saadud tulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remondifond) kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on tegevuskulud, tööjõukulud, kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu ja maja renoveerimise teostatud tööde kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	13 801	12 194
Kokku raha	13 801	12 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 399	1 399		
Ostjatelt laekumata arved	1 399	1 399		
Muud nõuded	53 280	2 987	13 156	37 137
Laenunõuded	53 280	2 987	13 156	37 137
Ettemaksed	379	379		
Muud makstud ettemaksed	379	379		
Muud nõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 058	4 765	13 156	37 137

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 355	1 355		
Ostjatelt laekumata arved	1 355	1 355		
Muud nõuded	56 162	2 882	12 670	40 610
Laenunõuded	56 162	2 882	12 670	40 610
Ettemaksed	374	374		
Muud makstud ettemaksed	374	374		
Muud nõuded	840	840		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 731	5 451	12 670	40 610

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	53 280	2 987	13 156	37 137	3,72%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	53 280	2 987	13 156	37 137			
Laenukohustised kokku	53 280	2 987	13 156	37 137			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	56 162	2 882	12 670	40 610	3,72%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	56 162	2 882	12 670	40 610			
Laenukohustised kokku	56 162	2 882	12 670	40 610			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Kokku võlad ja ettemaksed	505	505

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	597	597
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 380	2 660
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 380	2 660

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	1 141	1 210
Panga teenustasud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 142	1 211

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	737 EUR
Korter 2	1469 EUR
Korter 3	1735 EUR
Korter 4	833 EUR
Korter 5	1701 EUR
Korter 6	1195 EUR
Korter 7	1900 EUR
Korter 8	907 EUR
Korter 9	560 EUR
Korter 10	1174 EUR
Kauplus	1211 EUR
Korter 96a	396 EUR
Kokku:	13818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu (registrikood: 80311978) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE LUISTI	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014923
E-posti aadress	narva96@gmail.com