

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu

registrikood: 80311978

telefon: +372 5014923

e-posti aadress: narva96@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022.aastal jätkas KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamist, hooldamist ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist.

KÜ liikmeteks on 11 korteriomandi ja 1 kaupluse omanikud. Ühistul on kaheliikmeline juhatus. Ühistul puudusid tasulised töökohad. Ühistu juhtimine ja raamatupidamine korraldati ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 663	3 949	2
Nõuded ja ettemaksed	6 242	6 475	3
Kokku käibevarad	10 905	10 424	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 782	56 268	3
Kokku põhivarad	51 782	56 268	
Kokku varad	62 687	66 692	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 486	4 362	4
Võlad ja ettemaksed	655	718	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 180	4 760	
Kokku lühiajalised kohustised	10 321	9 840	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 782	56 268	4
Kokku pikaajalised kohustised	51 782	56 268	
Kokku kohustised	62 103	66 108	
Netovara			
Reservkapital	521	521	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	63	63	
Kokku netovara	584	584	
Kokku kohustised ja netovara	62 687	66 692	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 272	51 099	
Kokku tulud	4 272	51 099	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-46 809	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 999	-1 864	7
Kokku kulud	-1 999	-48 673	
Põhitegevuse tulem	2 273	2 426	
Intressikulud	-2 273	-2 426	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 273	2 426	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 718	35 775	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	358	-40 931	
Makstud intressid	-2 273	-2 427	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 076	-5 157	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 362	-4 243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 362	-4 243	
Kokku rahavood	714	-9 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 949	13 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	714	-9 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 663	3 949	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	521	63	584
31.12.2021	521	63	584
31.12.2022	521	63	584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 96 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna omanikele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Korteriühistu tuluks on käesoleva aruande mõistes hooldustasud ja viivistest saadud tulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remondifond) kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on tegevuskulud, tööjõukulud, kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu ja maja renoveerimise teostatud tööde kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 663	3 949
Kokku raha	4 663	3 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 356	1 356		
Ostjatelt laekumata arved	1 356	1 356		
Laenunõuded	56 268	4 486	19 274	32 508
Ettemaksed	400	400		
Muud makstud ettemaksed	400	400		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 024	6 242	19 274	32 508

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 712	1 712		
Ostjatelt laekumata arved	1 712	1 712		
Laenunõuded	60 630	4 362	18 730	37 538
Ettemaksed	401	401		
Muud makstud ettemaksed	401	401		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 743	6 475	18 730	37 538

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 13-080391	43 960	3 350	14 729	25 881	3,72%	eur	30.10.2033
Swedbank AS 20-084858	12 308	1 136	4 545	6 627	4%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	56 268	4 486	19 274	32 508			
Laenukohustised kokku	56 268	4 486	19 274	32 508			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 13-080391	47 186	3 226	14 185	29 775	3,72%	eur	30.10.2033
Swedbank AS 20-084858	13 444	1 136	4 545	7 763	4%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	60 630	4 362	18 730	37 538			
Laenukohustised kokku	60 630	4 362	18 730	37 538			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551	551
Saadud ettemaksed	167	167
Muud saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	718	718

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	46 809
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	46 809

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	1 517	1 401
Panga teenustasud	1	4
Kindlustus	481	459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 999	1 864

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	598 EUR
Korter 2	1269 EUR
Korter 3	1683 EUR
Korter 4	1244 EUR
Korter 5	1255 EUR
Korter 6	1322 EUR
Korter 7	1772 EUR
Korter 8	1546 EUR
Korter 9	743 EUR
Korter 10	1972 EUR
Kauplus	1059 EUR
Korter 96a	535 EUR
Kokku:	14998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu (registrikood: 80311978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE LUISTI	Juhatuse liige	26.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014923
E-posti aadress	narva96@gmail.com