

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lennu 30

registrikood: 80311628

tänava/talu nimi, Lennu 30

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

e-posti aadress: lennu30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 30 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2012.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lennu 30 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lennu 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2012;
-
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
-
- KÜ Lennu 30 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 912	3 260	2
Nõuded ja ettemaksed	28 650	21 227	3
Kokku käibevara	34 562	24 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 917	416	4
Kokku põhivara	5 917	416	
Kokku varad	40 479	24 903	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 005	4 849	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 005	4 849	
Kokku kohustused	8 005	4 849	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 548	4 548	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 506	0	
Aruandeaasta tulem	12 420	15 506	
Kokku netovara	32 474	20 054	
Kokku kohustused ja netovara	40 479	24 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 937	73 475
Muud tulud	4 030	2 915
Kokku tulud	62 967	76 390
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 840	-56 903
Mitmesugused tegevuskulud	-7 583	-3 741
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111	-139
Kokku kulud	-50 534	-60 783
Põhitegevuse tulem	12 433	15 607
Finantstulud ja -kulud	-13	-101
Aruandeaasta tulem	12 420	15 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 433	15 607
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112	139
Kokku korrigeerimised	112	139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 423	-21 227
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 155	4 849
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-16	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	8 264	-733
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 612	-555
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 612	-555
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 548
Kokku rahavood	2 652	3 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 260	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 652	3 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 912	3 260

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		15 506	15 506
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 548		4 548
31.12.2011	4 548	15 506	20 054
Aruandeaasta tulem		12 420	12 420
31.12.2012	4 548	27 926	32 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 30 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasse on üles võetud inventar, mida läheb vaja korteriühistu majandamisel.

Samuti on põhivarana üles võetud korterid, millised omandas korteriühistu omanike võlgade katteks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja süsteemid	20

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	170	25
Arvelduskontod	5 742	3 235
Kokku raha	5 912	3 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28 650	28 650		
Ostjatelt laekumata arved	28 650	28 650		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 650	28 650		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 227	21 227		
Ostjatelt laekumata arved	21 227	21 227		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 227	21 227		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	28 650	21 227
Kokku nõuded ostjate vastu	28 650	21 227

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	555	555		555
Amortisatsioonikulu	-139	-139		-139
31.12.2011				
Soetusmaksumus	555	555		555
Akumuleeritud kulum	-139	-139		-139
Jääkmaksumus	416	416		416
Ostud ja parendused			5 612	5 612
Amortisatsioonikulu	-111	-111		-111
31.12.2012				
Soetusmaksumus	555	555	5 612	6 167
Akumuleeritud kulum	-250	-250	0	-250
Jääkmaksumus	305	305	5 612	5 917

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 005	8 005		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 005	8 005		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 849	4 849		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	8 005	4 849

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 537	8 579
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 309	8 252
Muud sihotstarbelised	41 091	56 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 937	73 475

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 690	2 915
Kredexi toetus	340	0
Kokku muud tulud	4 030	2 915

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	9

Aruande allkirjad

Korteriühistu Lennu 30 (registrikood: 80311628) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Veber	Juhatuseliige	 _____
Katrin Loring	Juhatuseliige	 _____
Metšislav Berlov	Juhatuseliige	 _____
Zorjana Vaslik	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennu30@gmail.com