

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lennu 30

registrikood: 80311628

e-posti aadress: lennu30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 30 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 694	12 959	2
Nõuded ja ettemaksed	68 898	71 268	3
Kokku käibevarad	79 592	84 227	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 012	3 207	4
Kokku põhivarad	2 012	3 207	
Kokku varad	81 604	87 434	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 942	4 595	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 942	4 595	
Kokku kohustised	2 942	4 595	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 548	4 548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73 711	66 336	
Aruandeaasta tulem	403	11 955	
Kokku netovara	78 662	82 839	
Kokku kohustised ja netovara	81 604	87 434	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 827	46 546	6
Muud tulud	8 630	9 723	7
Kokku tulud	70 457	56 269	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 346	-38 232	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 478	-6 082	
Tööjõukulud	-1 564	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34	0	
Muud kulud	-5 632	0	
Kokku kulud	-70 054	-44 314	
Põhitegevuse tulem	403	11 955	
Aruandeaasta tulem	403	11 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	403	11 955
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34	0
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-293	0
Kokku korrigeerimised	-259	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 370	-7 595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 653	-356
Muud rahavood põhitegevusest	160	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 719	4 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 046	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 454	0
Kokku rahavood	-2 265	4 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 959	8 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 265	4 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 694	12 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 548	66 336	70 884
Aruandeaasta tulem		11 955	11 955
31.12.2016	4 548	78 291	82 839
Aruandeaasta tulem		403	403
Muud muutused netovaras		-4 580	-4 580
31.12.2017	4 548	74 114	78 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 30

Aruandeperiood 01.01.17-31.12.17

Korteriühistu Lennu 30 koostab raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest, milleks on detailne bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne ja keskmiselt 9 lisast. Koostada tuleb tegevusaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasse on üles võetud inventar, mida läheb vaja korteriühistu majandamisel.

Samuti on põhivarana üles võetud korterid, millised omandas korteriühistu omanike võlgade katteks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 694	12 959

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	68 898	71 268
Kokku nõuded ostjate vastu	68 898	71 268

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	555		555	3 207	3 762
Akumuleeritud kulum	-555		-555	0	-555
Jääkmaksumus	0		0	3 207	3 207
31.12.2016					
Soetusmaksumus	555		555	3 207	3 762
Akumuleeritud kulum	-555		-555	0	-555
Jääkmaksumus	0		0	3 207	3 207
Ostud ja parendused		2 046	2 046		2 046
Amortisatsioonikulu		-34	-34		-34
Müügid				-3 207	-3 207
31.12.2017					
Soetusmaksumus	555	2 046	2 601	0	2 601
Akumuleeritud kulum	-555	-34	-589	0	-589
Jääkmaksumus	0	2 012	2 012	0	2 012

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	-3 500	0
Muud masinad ja seadmed	-3 500	0
Kokku	-3 500	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 424	2 424
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	2 942	2 942
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 595	4 595
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 595	4 595

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 569	6 569
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 569	6 569
Muud sihotstarbelised	48 689	33 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 827	46 546

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 630	9 723
Kokku muud tulud	8 630	9 723

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 564	0
Sotsiaalmaksud	931	0
Kokku tööjõukulud	2 495	0
Sellest kajastatud sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Lennu 30 (registrikood: 80311628) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK HUNT	Juhatuse liige	05.01.2019
Resolutsioon:	juhatuse esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennu30@gmail.com