

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 30 korteriühistu

registrikood: 80311628

e-posti aadress: lennu30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 333	7 103
Nõuded ja ettemaksed	20 493	25 573
Kokku käibevarad	36 826	32 676
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	4 674
Kokku põhivarad	0	4 674
Kokku varad	36 826	37 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 805	1 703
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 852	25 542
Kokku lühiajalised kohustised	34 657	27 245
Kokku kohustised	34 657	27 245
Netovara		
Reservkapital	4 548	4 548
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 556	7 918
Aruandeaasta tulem	-7 935	-2 361
Kokku netovara	2 169	10 105
Kokku kohustised ja netovara	36 826	37 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 648	17 595
Muud tulud	0	1 161
Kokku tulud	10 648	18 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 996	-11 026
Mitmesugused tegevuskulud	-2 987	-2 480
Tööjõukulud	-3 094	-3 355
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 674	-1 317
Muud kulud	-3 833	-2 939
Kokku kulud	-18 584	-21 117
Põhitegevuse tulem	-7 936	-2 361
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	-7 935	-2 361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 198	63 745
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	324	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 212	-61 125
Väljamaksed töötajatele	-3 081	-4 600
Kokku rahavood põhitegevusest	9 229	-713
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	9 230	-713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 103	7 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 230	-713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 333	7 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 548	37 918	42 466
Aruandeaasta tulem		-2 361	-2 361
Muutused reservides		-30 000	-30 000
31.12.2019	4 548	5 557	10 105
Aruandeaasta tulem		-7 935	-7 935
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	4 548	-2 379	2 169

Muud muutused netovaras - ümardamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 313	2 148
Sotsiaalmaksud	782	1 207
Kokku tööjõukulud	3 095	3 355
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	3
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	529

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Lennu 30, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

20.04.2021 17:25

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	41591.11	4100	Kommunaalkulud	42232.28	-641.17
EL	Elekter	1238.40	EL	Elekter	1238.56	-0.16
KY	Soojusenergia	27364.01	KY	Soojusenergia	27364.44	-0.43
PR	Prügivedu	2188.82	PR	Prügivedu	2188.22	0.60
VE	Vesi ja kanalisatsioon	10799.88	VE	Vesi ja kanalisatsioon	11441.06	-641.18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 30-1	1090 EUR
Lennu 30-2	1000 EUR
Lennu 30-3	983 EUR
Lennu 30-4	919 EUR
Lennu 30-5	749 EUR
Lennu 30-6	968 EUR
Lennu 30-7	814 EUR
Lennu 30-8	805 EUR
Lennu 30-9	1200 EUR
Lennu 30-10	842 EUR
Lennu 30-11	735 EUR
Lennu 30-12	1108 EUR
Lennu 30-13	1147 EUR
Lennu 30-14	779 EUR
Lennu 30-15	751 EUR
Lennu 30-16	1321 EUR
Lennu 30-17	463 EUR
Lennu 30-18	960 EUR
Lennu 30-19	1108 EUR
Lennu 30-20	478 EUR
Lennu 30-21	1077 EUR
Lennu 30-22	1115 EUR
Lennu 30-23	559 EUR
Lennu 30-24	1014 EUR
Lennu 30-25	1267 EUR
Lennu 30-26	1032 EUR
Lennu 30-27	1512 EUR
Lennu 30-28	1268 EUR
Lennu 30-29	436 EUR
Lennu 30-30	937 EUR
Lennu 30-31	1324 EUR
Lennu 30-32	703 EUR
Lennu 30-33	1029 EUR
Lennu 30-34	1268 EUR
Lennu 30-35	580 EUR
Lennu 30-36	813 EUR
Lennu 30-37	1250 EUR
Lennu 30-38	527 EUR
Lennu 30-39	877 EUR
Lennu 30-40	1037 EUR
Lennu 30-41	575 EUR
Lennu 30-42	1097 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 30-43	1250 EUR
Lennu 30-44	322 EUR
Lennu 30-45	861 EUR
Lennu 30-46	990 EUR
Lennu 30-47	456 EUR
Lennu 30-48	790 EUR
Lennu 30-49	1531 EUR
Lennu 30-50	495 EUR
Lennu 30-51	1127 EUR
Lennu 30-52	1288 EUR
Lennu 30-53	481 EUR
Lennu 30-54	810 EUR
Lennu 30-55	1109 EUR
Lennu 30-56	546 EUR
Lennu 30-57	1465 EUR
Lennu 30-58	1253 EUR
Lennu 30-59	633 EUR
Lennu 30-60	889 EUR
Kokku:	55813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 30 korteriühistu (registrikood: 80311628) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LAANEMETS	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennu30@gmail.com