

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 30 korteriühistu

registrikood: 80311628

e-posti aadress: lennu30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Reservid	9
Lisa 5 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 374	16 333
Nõuded ja ettemaksed	25 339	20 493
Kokku käibevarad	34 713	36 826
Kokku varad	34 713	36 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 955	3 805
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 928	30 852
Kokku lühiajalised kohustised	29 883	34 657
Kokku kohustised	29 883	34 657
Netovara		
Reservkapital	4 548	4 548
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 379	5 556
Aruandeaasta tulem	2 661	-7 935
Kokku netovara	4 830	2 169
Kokku kohustised ja netovara	34 713	36 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 535	10 648
Kokku tulud	24 535	10 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 683	-3 996
Mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-2 987
Tööjõukulud	-3 211	-3 094
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 674
Muud kulud	-1 169	-3 833
Kokku kulud	-21 875	-18 584
Põhitegevuse tulem	2 660	-7 936
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Aruandeaasta tulem	2 661	-7 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 038	59 198
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	659	324
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 470	-47 212
Väljamaksed töötajatele	-3 187	-3 081
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 960	9 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-6 959	9 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 333	7 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 959	9 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 374	16 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 548	5 557	10 105
Aruandeaasta tulem		-7 935	-7 935
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	4 548	-2 379	2 169
Aruandeaasta tulem		2 661	2 661
31.12.2021	4 548	282	4 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 400	2 313
Sotsiaalmaksud	811	782
Kokku tööjõukulud	3 211	3 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Reservid: KÜ Lennu 30, 01.01.2021-31.12.2021

18.03.2022 17:02

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		30852.17
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		30852.17
31.01.2021	Arve esitamine	+547.38	31399.55
28.02.2021	Arve esitamine	+547.38	31946.93
31.03.2021	Arve esitamine	+547.38	32494.31
20.04.2021	Katuselooja OÜ #1297	-1005.60	31488.71
24.04.2021	Katuselooja OÜ #1298	-1440.00	30048.71
30.04.2021	Arve esitamine	+547.38	30596.09
31.05.2021	Arve esitamine	+1094.76	31690.85
30.06.2021	Arve esitamine	+1094.76	32785.61
22.07.2021	QSYS EESTI OÜ #2210127	-6635.58	26150.03
31.07.2021	Arve esitamine	+1094.76	27244.79
31.08.2021	Arve esitamine	+1094.76	28339.55
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+547.38	28886.93
01.10.2021	RF_elektrisüsteemi renoveerimine (QSYS EESTI OÜ #2210183)	-5051.57	23835.36
05.10.2021	RF_3nda trepikoja aknapakett koos paigaldusega (Aknaservice Pluss OÜ #21-0360 /1)	-227.09	23608.27
13.10.2021	RF_aknapakett koos paigaldusega (Aknaservice Pluss OÜ #21-0360 /2)	-227.09	23381.18
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+547.38	23928.56
08.11.2021	RF_keldri lambid (Joonas MR OÜ #000658)	-32.51	23896.05
09.11.2021	RF_keldri elektritarvikud (BAUHAUS Eesti UÜ #5000198273)	-63.25	23832.80
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+547.38	24380.18
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+547.38	24927.56
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		24927.56
	Väljaminekud	-14682.69	
	Sissetulekud	8758.08	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		24927.56

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Lennu 30, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

18.03.2022 17:03

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	34906.49	4100	Kommunaalkulud	36075.64	-1169.15
EL	Elekter	1200.00	EL	Elekter	1199.82	0.18
KY	Soojusenergia	18320.58	KY	Soojusenergia	18320.40	0.18
PR	Prügivedu	2381.80	PR	Prügivedu	2381.93	-0.13
VE	Vesi ja kanalisatsioon	13004.11	VE	Vesi ja kanalisatsioon	14173.49	-1169.38

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 30-1	1453 EUR
Lennu 30-2	1317 EUR
Lennu 30-3	1335 EUR
Lennu 30-4	1152 EUR
Lennu 30-5	1053 EUR
Lennu 30-6	1285 EUR
Lennu 30-7	1104 EUR
Lennu 30-8	1061 EUR
Lennu 30-9	1518 EUR
Lennu 30-10	1207 EUR
Lennu 30-11	902 EUR
Lennu 30-12	1445 EUR
Lennu 30-13	1571 EUR
Lennu 30-14	1065 EUR
Lennu 30-15	1166 EUR
Lennu 30-16	1756 EUR
Lennu 30-17	622 EUR
Lennu 30-18	1299 EUR
Lennu 30-19	1506 EUR
Lennu 30-20	618 EUR
Lennu 30-21	1496 EUR
Lennu 30-22	1662 EUR
Lennu 30-23	724 EUR
Lennu 30-24	1240 EUR
Lennu 30-25	1817 EUR
Lennu 30-26	685 EUR
Lennu 30-27	1242 EUR
Lennu 30-28	1698 EUR
Lennu 30-29	599 EUR
Lennu 30-30	1191 EUR
Lennu 30-31	1721 EUR
Lennu 30-32	1116 EUR
Lennu 30-33	1429 EUR
Lennu 30-34	1685 EUR
Lennu 30-35	764 EUR
Lennu 30-36	1116 EUR
Lennu 30-37	1650 EUR
Lennu 30-38	715 EUR
Lennu 30-39	1136 EUR
Lennu 30-40	1454 EUR
Lennu 30-41	736 EUR
Lennu 30-42	1540 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 30-43	1810 EUR
Lennu 30-44	645 EUR
Lennu 30-45	1161 EUR
Lennu 30-46	1392 EUR
Lennu 30-47	620 EUR
Lennu 30-48	1088 EUR
Lennu 30-49	1875 EUR
Lennu 30-50	743 EUR
Lennu 30-51	1519 EUR
Lennu 30-52	1628 EUR
Lennu 30-53	659 EUR
Lennu 30-54	1196 EUR
Lennu 30-55	1481 EUR
Lennu 30-56	653 EUR
Lennu 30-57	2087 EUR
Lennu 30-58	1742 EUR
Lennu 30-59	1098 EUR
Lennu 30-60	1115 EUR
Kokku:	74363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 30 korteriühistu (registrikood: 80311628) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LAANEMETS	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennu30@gmail.com