

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 30 korteriühistu

registrikood: 80311628

e-posti aadress: lennu30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 339	25 460
Nõuded ja ettemaksed	23 128	28 699
Kokku käibevarad	37 467	54 159
Kokku varad	37 467	54 159
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 270	3 950
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 264	40 298
Kokku lühiajalised kohustised	25 534	44 248
Kokku kohustised	25 534	44 248
Netovara		
Reservkapital	4 548	4 548
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 363	3 570
Aruandeaasta tulem	2 022	1 793
Kokku netovara	11 933	9 911
Kokku kohustised ja netovara	37 467	54 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 023	13 521
Muud tulud	1 005	378
Kokku tulud	46 028	13 899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 170	-3 586
Mitmesugused tegevuskulud	-3 991	-2 775
Tööjõukulud	-3 781	-3 861
Muud kulud	-1 067	-1 887
Kokku kulud	-44 009	-12 109
Põhitegevuse tulem	2 019	1 790
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	3
Aruandeaasta tulem	2 022	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	14 339	25 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	13 019	13 019
Vahendatavate teenuste vahekonto	3 999	3 999
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	6 110	6 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 128	23 128
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	18 600	18 600
Vahendatavate teenuste vahekonto	3 989	3 989
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	6 110	6 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 699	28 699

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 611	4 611
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	129	129
Kinnipeetud tulumaksu viitvõlg	52	52
Sotsiaalmaksu viitvõlg	80	80
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	6	6
Liikmete ettemaksed teenuste eest	2 207	2 207
Kokku võlad ja ettemaksed	7 270	7 270
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 893	1 893
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	129	129
Kinnipeetud tulumaksu viitvõlg	46	46
Sotsiaalmaksu viitvõlg	78	78
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	6	6
Liikmete ettemaksed teenuste eest	1 613	1 613
Kokku võlad ja ettemaksed	3 950	3 950

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SW Energia OÜ	2 617	0
OÜ Tarkvaralabor	215	212
Aktsiaselts Lahevesi	1 407	1 317
Eesti Keskkonnateenused AS	195	172
ENEFIT OÜ	177	193
Kokku võlad tarnijatele	4 611	1 894

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	185	185
Kokku võlad töövõtjatele	185	185

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	32 936	10 948	-3 586	40 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 936	10 948	-3 586	40 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 936	10 948	-3 586	40 297
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	40 297	13 137	-35 170	18 265
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 297	13 137	-35 170	18 265
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 297	13 137	-35 170	18 265

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 853	9 853
Haldustasud	0	40
Heakorrastuse tasu	0	42
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 170	3 586
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 023	13 521

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Trepikoja remonttööd	-160	0
Küttesüsteem	-1 912	-2 040
Remondivahendid, -tööd	-1 222	0
Hanked	-28	0
Aknad	-1 465	-12
Uksed, tarvikud	-81	0
Lukud, võtmed	-26	-23
San tehnilised tööd, tarbed	-13 477	0
Ventilatsioonisüsteem	-2 510	0
Kanaliseerimisvõrgustikud	-14 289	0
Katuse ja vihmaveerennide hooldustööd	0	-1 493
Elektritööd, -tarvikud	0	-18
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 170	-3 586

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-2 826	-2 886
Sotsiaalmaksud	-955	-975
Kokku tööjõukulud	-3 781	-3 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Lennu 30,
01.01.2024-31.12.2024

(eurodes)

17.02.2025 19:44

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	20702.89	4100	Kommunaalkulud	19697.18	1005.71
EL	Elekter	1475.40	EL	Elekter	1476.25	-0.85
PR	Prügivedu	2303.44	PR	Prügivedu	2303.17	0.27
VE	Vesi ja kanalisatsioon	16924.05	VE	Vesi ja kanalisatsioon	15917.76	1006.29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 30-1	2092 EUR
Lennu 30-2	1623 EUR
Lennu 30-3	1607 EUR
Lennu 30-4	1420 EUR
Lennu 30-5	1118 EUR
Lennu 30-6	1626 EUR
Lennu 30-7	1421 EUR
Lennu 30-8	1399 EUR
Lennu 30-9	1530 EUR
Lennu 30-10	1826 EUR
Lennu 30-11	1679 EUR
Lennu 30-12	1839 EUR
Lennu 30-13	1741 EUR
Lennu 30-14	1577 EUR
Lennu 30-15	1537 EUR
Lennu 30-16	2255 EUR
Lennu 30-17	910 EUR
Lennu 30-18	1513 EUR
Lennu 30-19	1955 EUR
Lennu 30-20	792 EUR
Lennu 30-21	1703 EUR
Lennu 30-22	2065 EUR
Lennu 30-23	899 EUR
Lennu 30-24	1600 EUR
Lennu 30-25	2771 EUR
Lennu 30-26	803 EUR
Lennu 30-27	1739 EUR
Lennu 30-28	2127 EUR
Lennu 30-29	775 EUR
Lennu 30-30	1633 EUR
Lennu 30-31	2209 EUR
Lennu 30-32	1031 EUR
Lennu 30-33	1782 EUR
Lennu 30-34	2246 EUR
Lennu 30-35	950 EUR
Lennu 30-36	1411 EUR
Lennu 30-37	2179 EUR
Lennu 30-38	979 EUR
Lennu 30-39	1469 EUR
Lennu 30-40	1790 EUR
Lennu 30-41	935 EUR
Lennu 30-42	1635 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 30-43	2123 EUR
Lennu 30-44	828 EUR
Lennu 30-45	1469 EUR
Lennu 30-46	2234 EUR
Lennu 30-47	795 EUR
Lennu 30-48	1473 EUR
Lennu 30-49	2455 EUR
Lennu 30-50	1134 EUR
Lennu 30-51	2103 EUR
Lennu 30-52	2081 EUR
Lennu 30-53	933 EUR
Lennu 30-54	1664 EUR
Lennu 30-55	1971 EUR
Lennu 30-56	908 EUR
Lennu 30-57	2399 EUR
Lennu 30-58	2065 EUR
Lennu 30-59	1431 EUR
Lennu 30-60	1486 EUR
Kokku:	95743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2025

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 30 korteriühistu (registrikood: 80311628) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LAANEMETS	Juhatuse liige	09.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitada 2024 aasta majandusaasta aruanne	