

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kose mnt 24

registrikood: 80311518

tänava/talu nimi, Kose mnt 24

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74307

telefon: +372 53321287, +372 6084232

e-posti aadress: piret.gailit@velko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose mnt 24 registreeriti 05.07.2010.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2013. aastal teostati elamus vaid väiksemaid hooldus- ja korrastustöid, suuremaid remonditöid raha puudusel ette ei võetud

Elamu haldamiseks on ühistu sisse ostnud haldusteenuse OÜ Velko AV-lt

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Kose mnt 24 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuda kommunaalteenuste eest panga kaudu otsekorralduse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul otsekorralduse leping.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi ning sõlmitud maksegraafikuid. Kohtumenetlusi ei ole ette võetud.

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 316	2 764
Nõuded ja ettemaksed	2 748	3 178
Kokku käibevara	6 064	5 942
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 576	27 613
Kokku põhivara	25 576	27 613
Kokku varad	31 640	33 555
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 117	0
Võlad ja ettemaksed	1 341	1 820
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 310	1 750
Kokku lühiajalised kohustused	5 768	3 570
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 459	27 613
Kokku pikaajalised kohustused	23 459	27 613
Kokku kohustused	29 227	31 183
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	404	36
Aruandeaasta tulem	41	368
Kokku netovara	2 413	2 372
Kokku kohustused ja netovara	31 640	33 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 838	3 167
Kokku tulud	2 838	3 167
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-188	-189
Mitmesugused tegevuskulud	-1 874	-1 878
Tööjõukulud	-735	-735
Kokku kulud	-2 797	-2 802
Põhitegevuse tulem	41	365
Aruandeaasta tulem	41	365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 642	14 153
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 062	-2 067
Väljamaksed töötajatele	-735	-735
Muud rahavood põhitegevusest	-12 074	-10 183
Kokku rahavood põhitegevusest	-229	1 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 283	0
Laekunud intressid	0	3
Laekunud dividendid	79	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 362	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 759
Saadud laenude tagasimaksed	-2 037	-1 855
Makstud intressid	-1 028	-1 037
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 901
Laekunud osakapital	142	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 658	-12 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 581	-26
Kokku rahavood	552	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 764	1 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	552	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 316	2 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 968	36	2 004
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2012	1 968	404	2 372
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2013	1 968	445	2 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose mnt 24 2013 aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Raamatupidamise seadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritud RTJ-dega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-555	-555
Sotsiaalmaksud	-180	-180
Kokku tööjõukulud	-735	-735

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 748	1 321	3 178	1 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Korteriühistu Kose mnt 24 (registrikood: 80311518) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	05.06.2014
ANNELI REBANE	Juhatuse liige	09.06.2014
EDA KUKK	Juhatuse liige	30.06.2014
EBE PEHAP	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084232
Mobiiltelefon	+372 53321287
E-posti aadress	piret.gailit@velko.ee