

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Türi Hariduse 10

registrikood: 80310753

tänavatänu nimi, Hariduse 10

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a. KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18000,00 eur korterelamu renoveerimiseks. Korteriühistul kokku 5 korterit. 2016 aasta lõpuks laenu jääk 9822.00 eurot. KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu. 2017.a.on korteriühistul plaanis võtta kinnistule sissesõidu-ja jalgte rajamiseks pangalaenu 4200,00 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	961	727
Nõuded ja ettemaksed	403	370
Kokku käibevarad	1 364	1 097
Kokku varad	1 364	1 097
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 001	1 660
Võlad ja ettemaksed	169	180
Kokku lühiajalised kohustised	2 170	1 840
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 822	9 172
Kokku pikaajalised kohustised	7 822	9 172
Kokku kohustised	9 992	11 012
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 915	-11 911
Aruandeaasta tulem	1 287	1 996
Kokku netovara	-8 628	-9 915
Kokku kohustised ja netovara	1 364	1 097

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 114	3 470
Kokku tulud	4 114	3 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 427	-984
Kokku kulud	-2 427	-984
Põhitegevuse tulem	1 687	2 486
Intressikulud	-400	-490
Aruandeaasta tulem	1 287	1 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 687	2 486
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	69	3
Kokku korrigeerimised	69	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	753	-232
Kokku rahavood põhitegevusest	2 476	2 186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 842	-1 747
Makstud intressid	-400	-490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 242	-2 237
Kokku rahavood	234	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	727	778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	234	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	961	727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-11 911	-11 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	-11 911	-11 911
Aruandeaasta tulem	1 996	1 996
31.12.2015	-9 915	-9 915
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	-9 915	-9 915
Aruandeaasta tulem	1 287	1 287
31.12.2016	-8 628	-8 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2016 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	961	727
Kokku raha	961	727

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB Pank	9 823	2 001	7 822	
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 823	2 001	7 822	
Laenukohustised kokku	9 823	2 001	7 822	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB pank	10 832	1 660	9 172	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 832	1 660	9 172	
Laenukohustised kokku	10 832	1 660	9 172	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
hankijatele tasumata arved	64	74
Kokku võlad tarnijatele	64	74

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Türi Hariduse 10 (registrikood: 80310753) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	03.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee