

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a. KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18 000,00 eurot korterelamu renoveerimiseks ja 2017 aprillis laenu 3 122 eurot, esisesõidu-ja jalgte rajamiseks Korterühistul kokku 5 korterit. 2021 aasta lõpuks ei ole korteriühistul laenu kohustusi.. KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 743	508	2
Nõuded ja ettemaksed	1 210	1 231	
Kokku käibevarad	2 953	1 739	
Kokku varad	2 953	1 739	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 680	3
Võlad ja ettemaksed	1	15	
Kokku lühiajalised kohustised	1	1 695	
Kokku kohustised	1	1 695	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	-3 141	
Aruandeaasta tulem	2 908	3 185	
Kokku netovara	2 952	44	
Kokku kohustised ja netovara	2 953	1 739	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 430	5 136
Kokku tulud	4 430	5 136
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500	-1 822
Kokku kulud	-1 500	-1 822
Põhitegevuse tulem	2 930	3 314
Intressikulud	-22	-129
Aruandeaasta tulem	2 908	3 185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 930	3 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 937	3 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 680	-3 020
Makstud intressid	-22	-129
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 702	-3 149
Kokku rahavood	1 235	297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508	211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 235	297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 743	508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-3 141	-3 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	-3 141	-3 141
Aruandeaasta tulem	3 185	3 185
31.12.2020	44	44
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	44	44
Aruandeaasta tulem	2 908	2 908
31.12.2021	2 952	2 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	1 543	508
kassas	200	0
Kokku raha	1 743	508

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	0	0		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	1 680	1 680		
Lühiajalised laenud kokku	1 680	1 680		
Laenukohustised kokku	1 680	1 680		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
hankijatele tasumata arved	1	15
Kokku võlad tarnijatele	1	15

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elanike vee-ja kanalisatsioonikulu	658 EUR
Üldelekter	99 EUR
Prügiveo kulud	48 EUR
Hoone hooluskulud	303 EUR
Territooriumi hoolduskulud	29 EUR
Hooldusinventari kulu	159 EUR
Pangakulu	43 EUR
Muud kulud	161 EUR
Intressikulu	22 EUR
Kokku:	1522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80310753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee